**Karar Numarası : 201**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Metropol A.Ş’nin itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Metropol A.Ş’nin, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 107 ada 76 nolu parselin maliki olduğunu, parselinde turizme yönelik uygulama yapmak istediğini, düzenleme ortaklık payına ilişkin kesintilerin kendi parselinden yapılacak şekilde deniz cepheli kısmının mümkün mertebe geniş tutularak, plandaki kamu için ayrılan donatıların parselin arka alanında değerlendirilebilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parseldeki yapılaşma koşullarının artırılmasına yönelik talep nüfus ve soysala donatı dengesini bozacağından itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 202**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Kadir YALÇIN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Kadir YALÇIN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 271 ada, 68 nolu parselin maliki olduğunu, Sinop Hava Limanı Mania Planından dolayı A/3 ayrık nizam 3 kat yapısının 2 kata düşürüldüğünü, mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 203**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Kadir YALÇIN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Kadir YALÇIN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 419 ada, 14 nolu parselin maliki olduğunu, Sinop Hava Limanı Mania Planından dolayı BL/4 kat yapısının BL/3 kata düşürüldüğünü, mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 204**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Mükayil KELEŞ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Mükayil KELEŞ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 503ada, 8 nolu parselin maliki olduğunu, Sinop Hava Limanı Mania Planından dolayı parselinde kat düşüşü olduğundan dolayı, mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 205**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Mükayil KELEŞ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Mükayil KELEŞ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 503ada, 6 nolu parselin maliki olduğunu, Sinop Hava Limanı Mania Planından dolayı parselinde kat düşüşü olduğundan dolayı, mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 206** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Çiğdem BİLGİCİ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Çiğdem BİLGİCİ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 503ada, 7 nolu parselin maliki olduğunu, Sinop Hava Limanı Mania Planından dolayı parselinde kat düşüşü olduğundan dolayı, mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 207** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Osman AYDIN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Osman AYDIN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 503ada, 8 nolu parselin maliki olduğunu, Sinop Hava Limanı Mania Planından dolayı parselinde kat düşüşü olduğundan dolayı, mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 208**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Didem TOKMAKCIOĞLU isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Didem TOKMAKCIOĞLU isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 505 ada, 7 nolu parselin maliki olduğunu, Sinop Hava Limanı Mania Planından dolayı parselinde kat düşüşü olduğundan dolayı, mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 209** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Didem TOKMAKCIOĞLU isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Didem TOKMAKCIOĞLU isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 505 ada, 6 nolu parselin maliki olduğunu, Sinop Hava Limanı Mania Planından dolayı parselinde kat düşüşü olduğundan dolayı, mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 210**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Didem TOKMAKCIOĞLU isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Didem TOKMAKCIOĞLU isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 505 ada, 6 nolu parselin maliki olduğunu, Sinop Hava Limanı Mania Planından dolayı parselinde kat düşüşü olduğundan dolayı, mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 211**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Çiğdem BİLGİCİ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Çiğdem BİLGİCİ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 503ada, 6 nolu parselin maliki olduğunu, Sinop Hava Limanı Mania Planından dolayı parselinde kat düşüşü olduğundan dolayı, mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 212** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Çiğdem BİLGİCİ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Çiğdem BİLGİCİ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 503ada, 6 nolu parselin maliki olduğunu, Sinop Hava Limanı Mania Planından dolayı parselinde kat düşüşü olduğundan dolayı, mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 213**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Çiğdem BİLGİCİ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Çiğdem BİLGİCİ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 505ada, 2 nolu parselin maliki olduğunu, Sinop Hava Limanı Mania Planından dolayı parselinde kat düşüşü olduğundan dolayı, mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 214**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Çiğdem BİLGİCİ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Çiğdem BİLGİCİ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 505ada, 2 nolu parselin maliki olduğunu, Sinop Hava Limanı Mania Planından dolayı parselinde kat düşüşü olduğundan dolayı, mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 215**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Didem TOKMAKCIOĞLU isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Didem TOKMAKCIOĞLU isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 503 ada, 2 nolu parselin maliki olduğunu, Sinop Hava Limanı Mania Planından dolayı parselinde kat düşüşü olduğundan dolayı, mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 216**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Didem TOKMAKCIOĞLU isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Didem TOKMAKCIOĞLU isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 503 ada, 2 nolu parselin maliki olduğunu, Sinop Hava Limanı Mania Planından dolayı parselinde kat düşüşü olduğundan dolayı, mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 217**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Mükayil KELEŞ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Mükayil KELEŞ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 503 ada, 8 nolu parselin maliki olduğunu, Sinop Hava Limanı Mania Planından dolayı parselinde kat düşüşü olduğundan dolayı, mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 218**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Osman AYDIN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Osman AYDIN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 503 ada, 8 nolu parselin maliki olduğunu, Sinop Hava Limanı Mania Planından dolayı parselinde kat düşüşü olduğundan dolayı, mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 219** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Çiğdem BİLGİCİ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Çiğdem BİLGİCİ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 503 ada, 7 nolu parselin maliki olduğunu, Sinop Hava Limanı Mania Planından dolayı parselinde kat düşüşü olduğundan dolayı, mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 220**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Didem TOKMAKCIOĞLU isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Didem TOKMAKCIOĞLU isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 503 ada, 7 nolu parselin maliki olduğunu, Sinop Hava Limanı Mania Planından dolayı parselinde kat düşüşü olduğundan dolayı, mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 221** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Mükayil KELEŞ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Mükayil KELEŞ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 503 ada, 6 nolu parselin maliki olduğunu, Sinop Hava Limanı Mania Planından dolayı parselinde kat düşüşü olduğundan dolayı, mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 222**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Nezaket KOCA isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Nezaket KOCA isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 580 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu, 2016 yılında yapılan imar planında parselin arık nizam 4 kata tahsisli, TAKS:0.35, KAKS:1.40 iken yeni imar planında ayrık nizam 3 kat TAKS:0.40, KAKS:1.20 olarak düzenlendiğinden mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 223**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Erdal DADAŞ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Erdal DADAŞ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 271 ada, 84 nolu parselin maliki olduğunu, parseldeki kullanım kararlarının uygun olmadığı gereçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

 **Karar Numarası : 224** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Cevat GÜNER isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Cevat GÜNER isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 580 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu, 2016 yılında yapılan imar planında parselin arık nizam 4 kata tahsisli, TAKS:0.35, KAKS:1.40 iken yeni imar planında ayrık nizam 3 kat TAKS:0.40, KAKS:1.20 olarak düzenlendiğinden mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 225**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hasibe SAĞIR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hasibe SAĞIR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 580 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu, 2016 yılında yapılan imar planında parselin arık nizam 4 kata tahsisli, TAKS:0.35, KAKS:1.40 iken yeni imar planında ayrık nizam 3 kat TAKS:0.40, KAKS:1.20 olarak düzenlendiğinden mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 226**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Sabire MUSANOĞLU ve Ufuk SAĞIR isimli vatandaşlarıımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Sabire MUSANOĞLU ve Ufuk SAĞIR isimli vatandaşlarımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 419 ada, 14 nolu parselin maliki olduğunu, Sinop Hava Limanı Mania Planından dolayı BL/4 kat yapısının BL/3 kata düşürüldüğünü, mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 227**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Emine GÜNDÜZ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Emine GÜNDÜZ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 576 ada, 3 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin 3 kattan 2 kata düşürüldüğünü, aynı zamanda parselinin büyük bir bölümü yapı yasaklı alanda kaldığı için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania P lanı ve İl Afet Acil Durum Müdürlüğü’nün kamu kurum görüşlerinin bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 228**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Sevim FINDIK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Sevim FINDIK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 580 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu, 2016 yılında yapılan imar planında parselin arık nizam 4 kata tahsisli, TAKS:0.35, KAKS:1.40 iken yeni imar planında ayrık nizam 3 kat TAKS:0.40, KAKS:1.20 olarak düzenlendiğinden mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 229**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ömer ZEKİ BİLGİLİ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ömer ZEKİ BİLGİLİ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesindeki yolun eski planda 15 mt. olan yolun yeni imar planında 7 mt. ye düşürüldüğünü, yolun tekrar 15 mt. ye çıkarılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu Gelincik Mahallesindeki yol aksını belirleyen alanda İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün kurum görüşü bulunduğundan itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 230**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hüseyin KARAGÜLLE isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hüseyin KARAGÜLLE isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 573 ada, 12 nolu parselin maliki olduğunu, parseline 2 kat %25 kullanım kararı verildiğini, çevre yapı adalarında olduğu gibi parseline 3 kat %40 taban alanı katsayısı verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parseldeki yapılaşma koşullarının mahkemenin iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının artırılmasına yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı dengesini bozacağından itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 231** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan İsmail ERCAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İsmail ERCAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 456 ada, 7 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin 3 kattan 2 kata düşürüldüğünü, mağdur olduğunu eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 232** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Belis TURAN BÜYÜKAKIN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belis TURAN BÜYÜKAKIN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 428 ada, 4 nolu parselin maliki olduğunu, Sinop Hava Limanı Mania Planından dolayı BL/4 kat yapısının BL/3 kata düşürüldüğünü, mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 233** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Erol DURDU isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Erol DURDU isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 489 ada, 5 nolu parselin maliki olduğunu, parseline 2 kat Emsal:0.50 kullanım kararı verildiğini, çevre yapı adalarında olduğu gibi parseline 3 kat verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parseldeki yapılaşma koşullarının mahkemenin iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının artırılmasına yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı dengesini bozacağından itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 234**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ali Yaşar YİĞİT isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ali Yaşar YİĞİT isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 288 ada, 29 nolu (yeni: 576 ada, 6 nolu) parselinin 3 kattan 2 kata düşürdüğü, ayrıca parselin Afete Maruz Bölgede kalmadığı için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania Planı ve İl Afet Acil Durum Müdürlüğü’nün kamu kurum görüşlerinin bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 235**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Muzaffer YİĞİT isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Muzaffer YİĞİT isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 576 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu, parselin Afete Maruz Bölgede kaldığı gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin İl Afet Acil Durum Müdürlüğü’nün kamu kurum görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 236**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Salim YİĞİT isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Salim YİĞİT isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 576 ada, 4 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin 3 kattan 2 kata düşürdüğünü, mağdur olduğunu, eski plan haklarının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselde mahkemenin iptal gerekçeleri, Sinop Hava Limanı Mania Planı ve İl Afet Acil Durum Müdürlüğü’nün kamu kurum görüşlerinin bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 237**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Salim YİĞİT isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Salim YİĞİT isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 576 ada, 8 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin imar planlarında afete maruz bölgede kaldığını, mağdur olduğunu, eski plan haklarının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselde mahkemenin iptal gerekçeleri ve İl Afet Acil Durum Müdürlüğü’nün kamu kurum görüşlerinin bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 238** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Fehmi TANGAL ve diğer hissedarların itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Fehmi TANGAL ve diğer hissedarların, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 504 ada, 3 nolu parselin malikleri olduğunu, parsel üzerinde ruhsatlı ve iskanlı binalarının bulunduğunu, imar planlarında kat yüksekliğinin 3 kattan 2 kata düşürdüğünü, mağdur olduğunu, eski plan haklarının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselde mahkemenin iptal gerekçeleri, Sinop Hava Limanı Mania Planının kurum görüşlerinin bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 239**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Muharrem YİĞİT ve Mustafa YİĞİT isimli vatandaşlarımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Muharrem YİĞİT ve Mustafa YİĞİT isimli vatandaşlarımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 287 ada, 128 nolu (yeni 568 ada,3 nolu) parselin malikleri olduğunu, imar planında parsellerinin ayrık nizam 2 kata düşürüldüğünü, mağdur olduğunu, eski plan haklarının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselde mahkemenin iptal gerekçeleri, Sinop Hava Limanı Mania Planının kurum görüşlerinin bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 240** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Candan COŞKUNARSLAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Candan COŞKUNARSLAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 456 ada, 6 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin 3 kattan 2 kata düşürüldüğünü, mağdur olduğunu eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 241** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Murat CEZAİR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Murat CEZAİR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 576 ada, 13 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin afete maruz bölgede kaldığını, mağdur olduğu için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin mahkemenin iptal gerekçeleri ve İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün kamu kurumun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 242**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Avniye ARSLAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Avniye ARSLAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 585 ada, 12 nolu parselin maliki olduğunu, askıdaki imar planında parselinin ayrık nizam 3 konut alanı olarak planlandığı, parseline otel alanı Emsal:1.60 Yençok: 10.5mt olacak şekilde düzenlenmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu değişikliğin parsel ölçeğinde olması ve yapı adasının tamamının konut alanı olarak planlanması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 243** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Leyla YURTERİ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Leyla YURTERİ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 301 ada, 236 nolu (yeni 589 ada, 14 nolu) parselin maliki olduğunu, bir bölümünün yapı yasaklı alanda, bir bölümünün ise yolda kalması nedeniyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin konuta açılmasının yapılaşma koşullarının artırılmasına yönelik talep nüfus ve sosyal donatı dengesini bozacağından, aynı zamanda İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün görüşlerine aykırılık teşkil ettiğinden, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 244** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ayla ÜNAL isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ayla ÜNAL isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 301 ada, 236 nolu (yeni 589 ada, 14 nolu) parselin maliki olduğunu, bir bölümünün yapı yasaklı alanda, bir bölümünün ise yolda kalması nedeniyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin konuta açılmasının yapılaşma koşullarının artırılmasına yönelik talep nüfus ve sosyal donatı dengesini bozacağından, aynı zamanda İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün görüşlerine aykırılık teşkil ettiğinden, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 245**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Yılmaz YALÇIN, Hacile KARAASLAN, İsmail Volkan SAĞIR, İlhan CELEP ve Fatma Yıldız ALBAYRAK isimli vatandaşlarımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Yılmaz YALÇIN, Hacile KARAASLAN, İsmail Volkan SAĞIR, İlhan CELEP ve Fatma Yıldız ALBAYRAK isimli vatandaşlarımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 419 ada, 14 nolu parselin maliki olduğunu, Sinop Hava Limanı Mania Planından dolayı BL/4 kat yapısının BL/3 kata düşürüldüğünü, mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 246** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Belis TURAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belis TURAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 428 ada, 1 nolu (yeni 580 ada, 1 nolu) parselin maliki olduğunu, Sinop Hava Limanı Mania Planından dolayı BL/4 kat yapısının BL/3 kata düşürüldüğünü, mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 247** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Aytekin YURTERİ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Aytekin YURTERİ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 301 ada, 236 nolu (yeni 589 ada, 14 nolu) parselin maliki olduğunu bir bölümünün yapı yasaklı alanda, bir bölümünün ise yolda kalması nedeniyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin konuta açılmasının yapılaşma koşullarının artırılmasına yönelik talep nüfus ve sosyal donatı dengesini bozacağından, aynı zamanda İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün görüşlerine aykırılık teşkil ettiğinden, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 248**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Nurşen GEBİÇ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Nurşen GEBİÇ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 579 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu, 29/09/2017 tarih ve 190/37 sayılı yapı ruhsatı aldığını, parselini oluşturan yapı adasında (X) gösteriminin bulunduğu, bu işaretin kaldırılıp eski imar haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede söz konusu parselin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri, Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması ve ayrıca 4.6 plan hükmüne aykırılık teşkil ettiğinden, itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 249** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Nurşen GEBİÇ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Nurşen GEBİÇ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 579 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu, 29/09/2017 tarih ve 190/37 sayılı yapı ruhsatı aldığını, parselini oluşturan yapı adasında (X) gösteriminin bulunduğu, bu işaretin kaldırılıp eski imar haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede söz konusu parselin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri, Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması ve ayrıca 4.6 plan hükmüne aykırılık teşkil ettiğinden, itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 250**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ali ÖZDEMİR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ali ÖZDEMİR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 566 ada, 5 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin 2 kata düşürüldüğünü, mağdur olduğunu, eski imar haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede söz konusu parselin mahkemenin iptal gerekçeleri, Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunmasından dolayı, itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 251** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Nilgün TOKUR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Nilgün TOKUR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 287 ada, 131 ve 45 nolu (yeni 569 ada, 4 ve 5 nolu) parsellerin maliki olduğunu, parselini oluşturan yapı adasında (X) gösteriminin bulunduğu, bu işaretin kaldırılıp eski imar haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede söz konusu parselin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri, Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması ve ayrıca 4.6 plan hükmüne aykırılık teşkil ettiğinden, itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 252**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Özgür ÖZDEMİR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Özgür ÖZDEMİR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 566 ada, 6 nolu parselin maliki olduğunu parselinin 2 kata düşürüldüğünü, mağdur olduğunu, eski imar haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede söz konusu parselin mahkemenin iptal gerekçeleri, Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunmasından dolayı, itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 253**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ergül GÜL isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ergül GÜL isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 276 ada, 28-29 ve 66 nolu (yeni 1-2-3nolu) parsellerin paydaşı olduğunu, sadece parsellerindeki yeşil alan olarak gösterilen kısmı ile ilgili imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede söz konusu parsellerin yeşil alan olarak düzenlenen 10 mt. lik sahil bandının yapılaşmaya konu edilebilecek bir alanda kalmaması nedeniyle, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 254**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hasret ÖZDEMİR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hasret ÖZDEMİR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 566 ada, 6 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin 2 kata düşürüldüğünü, mağdur olduğunu, eski imar haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede söz konusu parselin mahkemenin iptal gerekçeleri, Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunmasından dolayı, itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 255**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Yılmaz ÇELİKBAŞ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Yılmaz ÇELİKBAŞ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 566 ada, 3 nolu parselin maliki olduğunu, imar planlarında mevcut parselinin kuzeyinden 10 mt. lik yol geçirildiğini, geçirilen yolun yolun üst tarafında bulunan parselle eşit miktarda geçirilebilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede söz konusu parselin karşı tarafındaki parselin Afete Maruz Bölge Sınırları içerisinde kalmasından dolayı itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 256**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Yılmaz ÇELİKBAŞ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Yılmaz ÇELİKBAŞ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 566 ada, 3 ve 4 nolu parsellerin maliki olduğunu, parsellerin imar planlarında 3 kat olan hakkının 2 kata düşürüldüğünü, eski imar haklarının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle, itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 257**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Mustafa USTAOĞLU ve Hilmi USTAOĞLU isimli vatandaşlarımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Mustafa USTAOĞLU ve Hilmi USTAOĞLU isimli vatandaşlarımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 570 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin malikleri olduklarını, parseller üzerinde bulunan 2 adet binasının yolda kaldığı gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerde bulunan yapıların yolda kaldığı görülmediğinden itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 258** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Murat YILMAZER isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Murat YILMAZER isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 580 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu, 2016 yılında yapılan imar planında parselin ayrık nizam 4 kata tahsisli, TAKS:0.35, KAKS:1.40 iken yeni imar planında ayrık nizam 3 kat TAKS:0.40, KAKS:1.20 olarak düzenlendiğinden mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 259**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Aysun ÖRS isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Aysun ÖRS isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 580 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu, 2016 yılında yapılan imar planında parselin ayrık nizam 4 kata tahsisli, TAKS:0.35, KAKS:1.40 iken yeni imar planında ayrık nizam 3 kat TAKS:0.40, KAKS:1.20 olarak düzenlendiğinden mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 260** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Rıdvan TURAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Rıdvan TURAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 580 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu, 2016 yılında yapılan imar planında parselin ayrık nizam 4 kata tahsisli, TAKS:0.35, KAKS:1.40 iken yeni imar planında ayrık nizam 3 kat TAKS:0.40, KAKS:1.20 olarak düzenlendiğinden mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 261** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Murat KAHVECİ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Murat KAHVECİ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 580 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu, 2016 yılında yapılan imar planında parselin ayrık nizam 4 kata tahsisli, TAKS:0.35, KAKS:1.40 iken yeni imar planında ayrık nizam 3 kat TAKS:0.40, KAKS:1.20 olarak düzenlendiğinden mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 262**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hüseyin Niyazi SAĞIR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hüseyin Niyazi SAĞIR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 286 ada, 4 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin 3 kattan 2 kata düştüğü gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 263**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ayhan TARI isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ayhan TARI isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 580 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu, 2016 yılında yapılan imar planında parselin ayrık nizam 4 kata tahsisli, TAKS:0.35, KAKS:1.40 iken yeni imar planında ayrık nizam 3 kat TAKS:0.40, KAKS:1.20 olarak düzenlendiğinden mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 264** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Beyza TURAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Beyza TURAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 580 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu, 2016 yılında yapılan imar planında parselin ayrık nizam 4 kata tahsisli, TAKS:0.35, KAKS:1.40 iken yeni imar planında ayrık nizam 3 kat TAKS:0.40, KAKS:1.20 olarak düzenlendiğinden mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 265**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Serkan BAYSAL isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Serkan BAYSAL isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 271 ada, 75 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin 2 kata düşürüldüğünü, mağdur olduğunu, eski imar haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede söz konusu parselin mahkemenin iptal gerekçeleri, Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunmasından dolayı, itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 266** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Cengiz ARSLAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Cengiz ARSLAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 590 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu,parselinin eski planda Emsal: 2.40 olarak gösterilen değerin Emsal:2.10 düşürüldüğü gerekçesiyle mağdur olduğunu, eski imar haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu talebin nüfus yoğunluğunu ve sosyal donatı dengesini bozacağından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 267** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Cengiz ARSLAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Cengiz ARSLAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 566 ada, 7 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin 3 kattan 2 kata düşürüldüğünü, mağdur olduğunu, eski imar haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede söz konusu parselin mahkemenin iptal gerekçeleri, Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunmasından dolayı, itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 268** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Esim GÜNÖZ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Esim GÜNÖZ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 580 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu, 2016 yılında yapılan imar planında parselin ayrık nizam 4 kata tahsisli, TAKS:0.35, KAKS:1.40 iken yeni imar planında ayrık nizam 3 kat TAKS:0.40, KAKS:1.20 olarak düzenlendiğinden mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 269** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Serdar GÜNER isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Serdar GÜNER isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 580 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu, 2016 yılında yapılan imar planında parselin ayrık nizam 4 kata tahsisli, TAKS:0.35, KAKS:1.40 iken yeni imar planında ayrık nizam 3 kat TAKS:0.40, KAKS:1.20 olarak düzenlendiğinden mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 270**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Nadide URGANCI isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Nadide URGANCI isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 580 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu, 2016 yılında yapılan imar planında parselin ayrık nizam 4 kata tahsisli, TAKS:0.35, KAKS:1.40 iken yeni imar planında ayrık nizam 3 kat TAKS:0.40, KAKS:1.20 olarak düzenlendiğinden mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 271**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hasan ÜSTAL isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hasan ÜSTAL isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 580 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu, 2016 yılında yapılan imar planında parselin ayrık nizam 4 kata tahsisli, TAKS:0.35, KAKS:1.40 iken yeni imar planında ayrık nizam 3 kat TAKS:0.40, KAKS:1.20 olarak düzenlendiğinden mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 272** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ayhan TARI isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ayhan TARI isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 580 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu, 2016 yılında yapılan imar planında parselin ayrık nizam 4 kata tahsisli, TAKS:0.35, KAKS:1.40 iken yeni imar planında ayrık nizam 3 kat TAKS:0.40, KAKS:1.20 olarak düzenlendiğinden mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve Sinop Hava Limanı Mania planından dolayı kamu kurumunun görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 273**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Sami BOSTAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Sami BOSTAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 285 ada, 3 ve 4 nolu parsellerin maliki olduğunu, parsellerin Sinop Hava Limanı Mania Planından dolayı kat yüksekliğinin düştüğünü, mağduriyetinin giderilmesi için taban alanı kat sayısının 0.40 KAKS: 0.80 olarak düzenlenmesini, yine İlimiz Merkez Bostancılı Mahallesi, 141 ada, 3-4-5-7-9 ve 10 nolu parsellerinin yeni imar planına mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, Korucuk Mahallesi 285 ada 3 ve 4 nolu parsellerdeki TAKS ve KAKS oranının artırılması nüfus ve sosyal donatı dengesini bozacağından yine Bostancılı Mahallesi 141 ada, 3-4-5-7-9 ve 10 nolu parsellerde hazırlanan imar planları 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazların reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 274**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ali İrfan ONUR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ali İrfan ONUR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 330 ada, 19 nolu parselin maliki olduğunu, askıdaki imar planlarında parelinin imar planı kapsamı içine alınmadığını, taşınmazın imar planı kapsamına alınması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsel ihale edilen imar planı kapsamı dışında kaldığından itirazların reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi

**Karar Numarası : 275**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Fatih Serkan YALÇIN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Fatih Serkan YALÇIN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 259 ada, 2 nolu parselin maliki olduğunu, askıdaki imar planlarında parselinden yola terk işleminin görüldüğünü, mağdur olduğunu, ruhsata esas eski imar haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselde imar planı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine, 3621 sayılı Kıyı Kanununa, İmar Kanunu ve İmar Yönetmeliğine ve Kamu Yararına uygun olarak hazırlandığından, itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 276**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan MAGTAS MADEN Ltd. Şti. isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : MAGTAS MADEN Ltd. Şti isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 118 ada, 61 nolu parselin maliki olduğunu, parselin imar planlarında tarımsal nitelikli alanda kalması nedeniyle imara açılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmaz 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tarımsal nitelikli alanda kaldığından itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 277** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan MAGTAS MADEN Ltd. Şti. isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : MAGTAS MADEN Ltd. Şti isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 226 ada, 73 nolu parselin maliki olduğunu, parselin imar planlarında çoğunluğunun yeşil alana ayrılması nedeniyle imara açılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselde hazırlanan DSİ Bölge Müdürlüğü’nün dere yatakları ve taşkın sahasına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 278** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Niyazi YAŞAR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Niyazi YAŞAR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 339 ada, 32 nolu parselin maliki olduğunu, eski imar planında 3 kat olan imar durumunun 2 kata düşürülmesinden dolayı mağdur olduğunu, eski plan haklarının gerilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede söz konusu parselin mahkemenin iptal gerekçeleri, Sinop Hava Limanı Mania planıyla ilgili kamu kurumunun görüşünün bulunmasından dolayı, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 279**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Şükriye YALÇIN Vasisi Kazım YALÇIN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Şükriye YALÇIN Vasisi Kazım YALÇIN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 262 ada, 2 ve 7 nolu parsellerin maliki olduğunu, imar planında parsellerin günübirlik alanda kaldığını, mağdur olduğunu, eski plan haklarının gerilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede mahkeme kararları dikkate alındığı ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa ve İlgili Yönetmeliğe uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 280**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan İclal GÜN (S.S ÖZGÜR ARSA KONUT YAPI KOOP.) isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İclal GÜN (S.S ÖZGÜR ARSA KONUT YAPI KOOP.) isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 231 ada, 7 ve 8 nolu parsellerin tarım arazisi olmasına rağmen konut amaçlı imara açıldığını, ancak kooperatiflerine ait diğer parsellerin imara açılmadığı için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede Kooperatife ait diğer arsaların 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tarım arazisinde kaldığından itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 281** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ahmet AKMAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ahmet AKMAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 340 ada, 4 nolu parselin maliki olduğunu, parsel üzerinde binasının bulunduğunu, parselin bir bölümünün yolda kaldığı gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parseldeki imar planı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine, 3621 sayılı Kıyı Kanununa, İmar Kanunu, İmar Yönetmeliğine ve Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri dikkate alınarak hazırlandığından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 282** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Selime BAŞ ve Mustafa BAŞ isimli vatandaşlarımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Selime BAŞ ve Mustafa BAŞ isimli vatandaşlarımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 145 ada, 16 nolu parselin maliki olduklarını, parsellerinde hazırlanan imar planlarındaki kullanım kararlarının kendilerini mağdur ettiğini, %80 civarında kamuya terk edilecek alanların olduğu gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parseldeki imar planı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine, 3621 sayılı Kıyı Kanununa, İmar Kanunu, İmar Yönetmeliğine ve Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri dikkate alınarak hazırlandığından, itirazın reddine, parselde oluşacak mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasıyla giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 283**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Mehmet Osman Kurktan KAPICIOĞLU- Mehmet İsmail Safa KAPICIOĞLU Vekili Av. Adem AKSOY isimli vatandaşlarımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Mehmet Osman Kurktan KAPICIOĞLU- Mehmet İsmail Safa KAPICIOĞLU Vekili Av. Adem AKSOY isimli vatandaşlarımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 11 pafta 1018-1019-1020-1021-1022 nolu parsellerdeki vekaletini aldıkları şahısların müşterek maliki olduklarını, eski haklarının taraflarına verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerde yapılan planlamanın 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine, 3621 sayılı Kıyı Kanununa, İmar Kanunu, İmar Yönetmeliğine ve Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri dikkate alınarak hazırlandığından, itirazın reddine, parselde oluşacak mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasıyla giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

 **Karar Numarası : 284**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Nihat ÖZCAN Vekili Avukat İrfan ÖZDEMİR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Nihat ÖZCAN Vekili Avukat İrfan ÖZDEMİR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 261 ada, 6 nolu parselin vekaletçisinin maliki olduğunu, imar planında parseli tamamının yeşil alanda kalması nedeniyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin Mahkeme kararı doğrultusunda düzenlendiği ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa ve İlgili Yönetmeliklerine göre hazırlandığı için itirazın reddine, parselde oluşacak mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasıyla giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 285**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Şemsettin Sami KAPTAOĞLU isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Şemsettin Sami KAPTAOĞLU isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 297 ada, 28-29-30 nolu parsellerin maliki olduğunu, 28 ve 30 nolu parseller üzerinde ruhsatlı binasının bulunduğunu, 297 ada, 29 ve 28 nolu parsellerin arasından geçen yolun kaldırılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu 297 ada 28 ve 30 nolu parseller üzerinde ruhsatlı yapı bulunması nedeniyle 28 ve 29 nolu parsellerin arasından geçen yolun kaldırılması talebinin kabulüne, hazırlanacak olan plan değişikliğinin Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 286** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Şemsettin Sami KAPTAOĞLU isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Şemsettin Sami KAPTAOĞLU isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 234 ada, 4 nolu parselin maliki olduğunu, parselin içinden geçen 7 mt. lik yol ile trafonun kaldırılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselde 7 mt. lik yaya yolunun kaldırılmasına yönelik talebi reddine, trafonun kaldırılması talebinin ise kabulüne, hazırlanacak olan plan değişikliğinin Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 287**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Orhan TIMAR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Orhan TIMAR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 130 ada, 14 nolu parselin maliki olduğunu, parseline kat ilavesi yapılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselde yapılan yapılaşma koşulları mahkemenin iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının artırılmasına yönelik talep nüfus ve sosyal donatı dengesini bozacağından, itirazı reddine,Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 288**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Seyit Ahmet BAŞ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Seyit Ahmet BAŞ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 226 ada 41, 254 ada, 5, 145 ada 18, 256 ada 1 nolu parsellerin maliki olduğunu, parsellerinde sosyal donatı alanlarının çok fazla olması nedeniyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselde hazırlana planlama 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine, 3621 sayılı Kıyı Kanununa, İmar Kanunu ve İmar Yönetmeliğine ve Kamu Yararına uygun olarak hazırlandığından, itirazın reddine, parsellerde oluşacak mağduriyetin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 289** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Müzeyyen AKSAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Müzeyyen AKSAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 247 ada, 3 nolu parselin maliki olduğunu, imar planında parselinin bir bölümün konut alanında, bir bölümünün günübirlik alanda kaldığını, mağdur olduğunu, eski plan haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede mahkeme kararları dikkate alındığı ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa ve İlgili Yönetmeliğe uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 290**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Rıfat TURGUT isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Rıfat TURGUT isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 247 ada, 4 nolu parselin maliki olduğunu, parselin imar planında tamamı günübirlik alanada kalması nedeniyle mağdur olduğunu, eski imar haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede mahkeme kararları dikkate alındığı ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa ve İlgili Yönetmeliğe uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 291**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ali İhsan KÖSE ve Yaşar KÖSE isimli vatandaşlarımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ali İhsan KÖSE ve Yaşar KÖSE isimli vatandaşlarımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 247 ada, 6 nolu parselin malikleri olduğunu, parselin bir bölümü yol ve bir bölümü afete maruz bölgede kalması nedeniyle mağdur olduğunu, eski imar haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede mahkeme kararları dikkate alındığı ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa ve İlgili Yönetmeliğe uygun olarak hazırlandığı, ayrıca İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün görüşleri doğrultusunda hazırlandığından itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 292** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Sevtap ŞENDİL isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Sevtap ŞENDİL isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 247 ada, 5 nolu parselin maliki olduğunu, parselin bir bölümü yol, bir bölümü afete maruz bölge ve bir bölümünün günübirlik alanda kalması nedeniyle mağdur olduğunu, eski imar haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede mahkeme kararları dikkate alındığı ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa ve İlgili Yönetmeliğe uygun olarak hazırlandığı, ayrıca İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün görüşleri doğrultusunda hazırlandığından itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 293** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ramazan BAFRALI isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ramazan BAFRALI isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 226 ada, 10 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin depolama alanında kalması nedeniyle mağdur olduğunu, konut alanına dönüştürülmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, parselin depolama alanında kalmadığı, konut alanında kaldığı gerekçesiyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 294**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Müşevver BAYRAK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Müşevver BAYRAK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 226 ada, 10 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin depolama alanında kalması nedeniyle mağdur olduğunu, konut alanına dönüştürülmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, parselin depolama alanında kalmadığı, konut alanında kaldığı gerekçesiyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 295**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ayfer DİRİCAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ayfer DİRİCAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 226 ada, 10 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin depolama alanında kalması nedeniyle mağdur olduğunu, konut alanına dönüştürülmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, parselin depolama alanında kalmadığı, konut alanında kaldığı gerekçesiyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 296**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Emine ÇAMUR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Emine ÇAMUR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 226 ada, 10 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin depolama alanında kalması nedeniyle mağdur olduğunu, konut alanına dönüştürülmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, parselin depolama alanında kalmadığı, konut alanında kaldığı gerekçesiyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 297**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hasan BAFRALI isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hasan BAFRALI isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 226 ada, 10 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin depolama alanında kalması nedeniyle mağdur olduğunu, konut alanına dönüştürülmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, parselin depolama alanında kalmadığı, konut alanında kaldığı gerekçesiyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 298**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hakkı BAFRALI isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hakkı BAFRALI isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 226 ada, 10 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin depolama alanında kalması nedeniyle mağdur olduğunu, konut alanına dönüştürülmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, parselin depolama alanında kalmadığı, konut alanında kaldığı gerekçesiyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 299**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hasan BAFRALI isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hasan BAFRALI isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 226 ada, 7 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin depolama alanında kalması nedeniyle mağdur olduğunu, konut alanına dönüştürülmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselde yapılaşma koşulları mahkemenin iptal gerekçeleri dikkate alınarak hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 300**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Emine ÇAMUR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Emine ÇAMUR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 226 ada, 7 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin depolama alanında kalması nedeniyle mağdur olduğunu, konut alanına dönüştürülmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselde yapılaşma koşulları mahkemenin iptal gerekçeleri dikkate alınarak hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 301** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ramazan BAFRALI isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ramazan BAFRALI isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 226 ada, 7 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin depolama alanında kalması nedeniyle mağdur olduğunu, konut alanına dönüştürülmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselde yapılaşma koşulları mahkemenin iptal gerekçeleri dikkate alınarak hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 302**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Müşevver BAYRAK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Müşevver BAYRAK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 226 ada, 7 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin depolama alanında kalması nedeniyle mağdur olduğunu, konut alanına dönüştürülmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselde yapılaşma koşulları mahkemenin iptal gerekçeleri dikkate alınarak hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 303**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ayfer DİRİCAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ayfer DİRİCAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 226 ada, 7 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin depolama alanında kalması nedeniyle mağdur olduğunu, konut alanına dönüştürülmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselde yapılaşma koşulları mahkemenin iptal gerekçeleri dikkate alınarak hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 304**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hakkı BAFRALI isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hakkı BAFRALI isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 226 ada, 7 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin depolama alanında kalması nedeniyle mağdur olduğunu, konut alanına dönüştürülmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselde yapılaşma koşulları mahkemenin iptal gerekçeleri dikkate alınarak hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 305**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hasan BAFRALI isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hasan BAFRALI isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 226 ada, 4 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin bir depolama alanında kalması nedeniyle mağdur olduğunu, konut alanına dönüştürülmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselde yapılaşma koşulları mahkemenin iptal gerekçeleri dikkate alınarak hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 306**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ramazan BAFRALI isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ramazan BAFRALI isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 226 ada, 4 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin bir depolama alanında kalması nedeniyle mağdur olduğunu, konut alanına dönüştürülmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselde yapılaşma koşulları mahkemenin iptal gerekçeleri dikkate alınarak hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 307**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ayfer DİRİCAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ayfer DİRİCAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 226 ada, 4 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin bir depolama alanında kalması nedeniyle mağdur olduğunu, konut alanına dönüştürülmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselde yapılaşma koşulları mahkemenin iptal gerekçeleri dikkate alınarak hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 308**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Müşevver BAYRAK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Müşevver BAYRAK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 226 ada, 4 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin bir depolama alanında kalması nedeniyle mağdur olduğunu, konut alanına dönüştürülmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselde yapılaşma koşulları mahkemenin iptal gerekçeleri dikkate alınarak hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 309**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Emine ÇAMUR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Emine ÇAMUR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 226 ada, 4 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin bir depolama alanında kalması nedeniyle mağdur olduğunu, konut alanına dönüştürülmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselde yapılaşma koşulları mahkemenin iptal gerekçeleri dikkate alınarak hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 310**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hakkı BAFRALI isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hakkı BAFRALI isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 226 ada, 4 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin bir depolama alanında kalması nedeniyle mağdur olduğunu, konut alanına dönüştürülmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselde yapılaşma koşulları mahkemenin iptal gerekçeleri dikkate alınarak hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 311**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hakkı BAFRALI isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hakkı BAFRALI isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 302 ada, 19 nolu parselin maliki olduğunu, parselindeki kat düşüklüğünü kabul ettiğini, parselinin kuzey tarafına ticaret lejantı verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin kuzeyindeki geniş yola bakan yapı adasına ticaret + konut lejantı verilmesi talebinin kabulüne, hazırlanacak değişikliğin Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 312**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ahmet CAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ahmet CAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 302 ada, 19 nolu parselin maliki olduğunu, parselindeki kat düşüklüğünü kabul ettiğini, parselinin kuzey tarafına ticaret lejantı verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin kuzeyindeki geniş yola bakan yapı adasına ticaret + konut lejantı verilmesi talebinin kabulüne, hazırlanacak değişikliğin Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 313**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hasan BAFRALI isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hasan BAFRALI isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 302 ada, 19 nolu parselin maliki olduğunu, parselindeki kat düşüklüğünü kabul ettiğini, parselinin kuzey tarafına ticaret lejantı verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin kuzeyindeki geniş yola bakan yapı adasına ticaret + konut lejantı verilmesi talebinin kabulüne, hazırlanacak değişikliğin Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 314** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ayfer DİRİCAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ayfer DİRİCAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 302 ada, 19 nolu parselin maliki olduğunu, parselindeki kat düşüklüğünü kabul ettiğini, parselinin kuzey tarafına ticaret lejantı verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin kuzeyindeki geniş yola bakan yapı adasına ticaret + konut lejantı verilmesi talebinin kabulüne, hazırlanacak değişikliğin Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 315**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Emine ÇAMUR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Emine ÇAMUR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 302 ada, 19 nolu parselin maliki olduğunu, parselindeki kat düşüklüğünü kabul ettiğini, parselinin kuzey tarafına ticaret lejantı verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin kuzeyindeki geniş yola bakan yapı adasına ticaret + konut lejantı verilmesi talebinin kabulüne, hazırlanacak değişikliğin Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 316**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Müşevver BAYRAK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Müşevver BAYRAK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 302 ada, 19 nolu parselin maliki olduğunu, parselindeki kat düşüklüğünü kabul ettiğini, parselinin kuzey tarafına ticaret lejantı verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin kuzeyindeki geniş yola bakan yapı adasına ticaret + konut lejantı verilmesi talebinin kabulüne, hazırlanacak değişikliğin Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 317**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ramazan BAFRALI isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ramazan BAFRALI isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 302 ada, 19 nolu parselin maliki olduğunu, parselindeki kat düşüklüğünü kabul ettiğini, parselinin kuzey tarafına ticaret lejantı verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin kuzeyindeki geniş yola bakan yapı adasına ticaret + konut lejantı verilmesi talebinin kabulüne, hazırlanacak değişikliğin Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 318**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Turhan ACUN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Turhan ACUN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 118 ada, 101 ve 111 nolu parsellerin maliki olduğunu, parselinin konut alanı olarak planlanması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında tarımsal nitelikli alanda kalması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 319**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan İlyas ÖZDEMİR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlyas ÖZDEMİR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 118 ada, 137 no.lu parselin maliki olduğunu, parselin üzerinde binalar bulunmasına rağmen konut alanı yerine tarım alanı olarak gözüktüğünü ve parselin önünden geçirilen yolun 10 mt olarak değiştirilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parseldeki bahse konu 20 mt. lik yolun Afete Maruz Bölge içerisinden yol geçirilemeyeceği için önerildiği ve parselin 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında tarımsal nitelikli alanda kalması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 320**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Fatma KONCA isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Fatma KONCA isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 118 ada, 37 nolu parselin maliki olduğunu, parselin tarım vasfında olan taşınmazının imara açılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında tarımsal nitelikli alanda kalması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 321**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Yaşar AKSU isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Yaşar AKSU isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 118 ada, 138 nolu parselin hissedarı olduğunu, parsel içerisinde üç adet binalarının bulunduğunu, parselin önünden geçen 25 mt. lik yolun binalarını yolda bıraktığını, bu nedenle yolun daraltılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselde devam eden yol aksının daraltılması planlama tekniğine aykırılık teşkil ettiğinde itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 322**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Bülent Sabri AKPUNAR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Bülent Sabri AKPUNAR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 118 ada, 125 nolu parselin hissedarı olduğunu, imar planında parselinin afete maruz bölgede kalması nedeniyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselde İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün kurum görüşü bulunduğundan itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 323**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Serkan GÜMÜŞ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Serkan GÜMÜŞ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 118 ada, 27 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin bir bölümünün afete maruz bölgede, bir bölümünün tarımsal nitelikli alanda kaldığı için mağdur olduğunu, tarımsal nitelikli alanın ayrık nizam 2 kat TAKS:0.25, KAKS:0.50 olacak şekilde düzenlenmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tarımsal nitelikli alanda kalması, ayrıca İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün kurum görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 324** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Kasım KUŞ, Hacimet ÖZLÜ, Kemal SARIOĞLU Vekili Erol DERİCİ isimli vatandaşlarımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Kasım KUŞ, Hacimet ÖZLÜ, Kemal SARIOĞLU Vekili Erol DERİCİ isimli vatandaşlarımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 118 ada, 18 nolu parselin maliki olduklarını, parsellerindeki imar planı kararlarının taraflarını mağdur ettiğini, eski haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselde yapılan yapılaşma koşulları mahkemenin iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep nüfus ve sosyal donatı dengesini bozacağından itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 325**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Mint İnşaat Nakliyat Kum Çakıl San. ve Tic Ltd. Şti’ nin itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Mint İnşaat Nakliyat Kum Çakıl San. ve Tic Ltd. Şti’ nin, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 118 ada, 61 nolu parselin hissedarı olduğunu, parselinin imar planların tamamının tarımsal nitelikli alanda kalması nedeniyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsel 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tarımsal nitelikli alanda kaldığından itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 326** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Emine Gül KURT isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Emine Gül KURT isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 118 ada, 159 nolu parselin hissedarı olduğunu, askıda olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının imar mevzuatına, planlama tekniklerine, şehircilik ilkelerine uygun olmadığı, ayrıca planlarda getirilen kullanım kararlarının imar planları ile bir bütün olan plan notları, plan açıklama raporunun alan kullanımlarını, yapılaşma koşullarının da yetersiz olduğu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırılık teşkil ettiği gerekçesiyle imar planının geneline itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, itiraz dilekçesindeki gerekçelerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarını ve plan notlarını bozacak nitelikte olmadığından itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 327**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Nurettin UÇAR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Nurettin UÇAR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 250 ada, 3 nolu parselin maliki olduğunu, parsel mülkiyeti ile yapı adasının birbiriyle ilgili olmadığı gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmaz İmar Görmüş Kadastro Parseli olup, anılan parselde imar uygulaması yapılmadığından itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 328**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ali Osman BİRDAL isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ali Osman BİRDAL isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 250 ada, 3 nolu parselin hissedarı olduğunu, parselinde kıyı kenar çizgisinin değiştirildiğini, eski haline getirilmesini, ayrıca parselinin Sit Alanından çıkarılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu pafta üzerinde bulunan kıyı kenar çizgisinde herhangi bir değişiklik olmadığı, aynı zamanda parselin Sit Alanı olarak gösterilmediğinden itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 329**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ali Osman BİRDAL isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ali Osman BİRDAL isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 250 ada, 4 nolu parselin hissedarı olduğunu, parselinin Belediye Evlerine kadar olana kısmında park ve günübirlik alan olarak planlandığını, parsellerinin en azından Belediye Evleri kadar imara açılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, parselin kıyı kenar çizgisinin kara yönünün ilk 100 mt sinde 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri dikkate alınarak planlama yapıldığından itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 330** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hüsnü CÖMERT isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hüsnü CÖMERT isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 250 ada, 3 ve 4 nolu parsellerin hissedarı olduğunu, imar planında parsellerin büyük kısmının günübirlik ve park alanında kaldığını, mağdur olduğunu, yeni bir plan yapılmasını, ayrıca Kiraztepe bakan İki paralel yapı adasına Turizm+Ticaret+Konut alanı olarak planlanması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerde yapılan planlama 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine, imara esas jeolojik ve jeoteknik raporlarına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, ancak 250 ada, 3 nolu parselin Kiraztepeye bakan iki yapı adasında (kat yüksekliği ve emsaller aşılmamak kaydıyla) turizm+ticaret+ konut olarak planlanması için itirazın kabulüne, hazırlanacak olan değişikliğin Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 331**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Bilginal Yüksel ÇELİK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Bilginal Yüksel ÇELİK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 302 ada, 10 nolu parsellerin hissedarı olduğunu, parsel içinden büyük orta okul alanı ve yol geçirildiğini, parselin içinden geçen okul alanı ve yolların kaldırılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parseldeki yapılaşma koşulları mahkemenin iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi nüfus ve sosyal donatı dengelerini bozacağından itirazın reddine, parselde oluşan mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 332** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Faruk ŞANOĞLU isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Faruk ŞANOĞLU isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 302 ada, 20 nolu parselin maliki olduğunu, parselinde kültürel tesis alanı olarak ayrılan kısmın konut alanına çevrilmesini, ayrıca yeşil alanın kaldırılmasını veya küçültülmesini istediği için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselde yapılaşma koşulları mahkemenin iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep nüfus ve sosyal donatı dengelerini bozacağından itirazın reddine, parselde oluşan mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 333**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Mustafa ÖZTÜRK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Mustafa ÖZTÜRK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 261 ada, 2 nolu parselin maliki olduğunu, parsel imar planında parselinin yol, park ve günübirlik alanda kaldığı için mağdur olduğunu, eski plan haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, parseldeki yapılaşma koşulları mahkemenin iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, anılan parselde yapılan planlama 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parselde oluşacak mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 334** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Kazım YALÇIN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Kazım YALÇIN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 261 ada, 1 ve 260 ada, 6 nolu parsellerin maliki olduğunu, parsellerinin imar planında yol, park ve günübirlik alanda kaldığı için mağdur olduğunu, eski plan haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, parsellerdeki yapılaşma koşulları mahkemenin iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, anılan parsellerde yapılan planlama 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parselde oluşacak mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 335** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ahmet YALÇIN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : AhmetYALÇIN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 261 ada, 7 ve 260 ada, 7 nolu parsellerin maliki olduğunu, parsellerinin imar planında yol, park ve günübirlik alanda kaldığı için mağdur olduğunu, eski plan haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, parsellerdeki yapılaşma koşulları mahkemenin iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, anılan parsellerde yapılan planlama 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parselde oluşacak mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 336**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hüseyin SALCIER isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hüseyin SALCIER isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 261 ada, 4 Nolu parselin maliki olduğunu, parselinin imar planında park alanında kaldığı için mağdur olduğunu, eski plan haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, parseldeki yapılaşma koşulları mahkemenin iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, anılan parselde yapılan planlama 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parselde oluşacak mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 337**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hüseyin ÖZGEN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hüseyin ÖZGEN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 261 ada, 3 Nolu parselin maliki olduğunu, parselinin imar planında yol ve park alanında kaldığı için mağdur olduğunu, eski plan haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, parseldeki yapılaşma koşulları mahkemenin iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, anılan parselde yapılan planlama 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parselde oluşacak mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 338**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Murat POLAT isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Murat POLAT isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 261 ada, 5 Nolu parselin maliki olduğunu, parselinin imar planında tamamının park alanında kaldığı için mağdur olduğunu, eski plan haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, parseldeki yapılaşma koşulları mahkemenin iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, anılan parselde yapılan planlama 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parselde oluşacak mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 339**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Reyhan TOPPAL isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Reyhan TOPPAL isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 343 ada, 3 ve 5 Nolu parsellerin hissedarı olduğunu, parsellerinde imar planında %60 kesinti olması nedeniyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, parseldeki yapılaşma koşulları mahkemenin iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının artırılmasına yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 340**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Halil TOPPAL isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Halil TOPPAL isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 343 ada, 3 ve 5 Nolu parsellerin hissedarı olduğunu, parsellerinde imar planında %60 kesinti olması nedeniyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, parseldeki yapılaşma koşulları mahkemenin iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının artırılmasına yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 341**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Yasin GÖR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Yasin GÖR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 302 ada, 16 Nolu parselin maliki olduğunu, parselinin DOP kesinti oranında fazla kesinti yapıldığı gerekçesiyle mağdur olduğu, bu nedenle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parseldeki yapılaşma koşulları mahkemenin iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının artırılmasına yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından itirazın reddine, parselde oluşacak mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 342**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hüseyin Niyazi SAĞIR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hüseyin Niyazi SAĞIR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 302 ada, 11 Nolu parselin maliki olduğunu, parselinin 16279 m2 lik yüz ölçümü olduğunu, ancak 5766 m2 lik kısmının imarlı olduğunu, mağdur olduğunu, imar planının değiştirilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselde yapılaşma koşulları mahkemenin iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının artırılmasına yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından itirazın reddine, parselde oluşacak mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 343**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hüseyin BAŞ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hüseyin BAŞ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 302 ada, 10 nolu parselin hissedarı olduğunu, parsel içinden büyük orta okul alanı ve yol geçirildiğini, parselin içinden geçen okul alanı ve yolların kaldırılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parseldeki yapılaşma koşulları mahkemenin iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi nüfus ve sosyal donatı dengelerini bozacağından itirazın reddine, parselde oluşan mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 344**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Bilginal Yüksel ÇELİK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Bilginal Yüksel ÇELİK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 226 ada, 85 nolu parselin hissedarı olduğunu, parsel içinden park ve yol geçirildiğini, parselin içinden geçen park ve yolların kaldırılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parseldeki yapılaşma koşulları mahkemenin iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi nüfus ve sosyal donatı dengelerini bozacağından itirazın reddine, parselde oluşan mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 345**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hüseyin BAŞ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hüseyin BAŞ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 226 ada, 85 nolu parselin hissedarı olduğunu, parsel içinden park ve yol geçirildiğini, parselin içinden geçen park ve yolların kaldırılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parseldeki yapılaşma koşulları mahkemenin iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi nüfus ve sosyal donatı dengelerini bozacağından itirazın reddine, parselde oluşan mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 346**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Yasin GÖR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Yasin GÖR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 226 ada, 20 nolu parselin maliki olduğunu, parsel içinden yeşil alan, dere ve yol geçirildiğini, mağdur olduğunu, DSİ ile bir görüşme yapılıp dere yatağının deplase edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parseldeki yapılaşma koşulları mahkemenin iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi nüfus ve sosyal donatı dengelerini bozacağından itirazın reddine, parselde oluşan mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 347**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hüseyin BAŞ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hüseyin BAŞ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 226 ada, 44 nolu parselin maliki olduğunu, imar planlarında parselinin bir kısmı park bir kısmı konut, bir kısmı dere olarak görüldüğü, %65 oranında kaybının bulunduğunu, mağduriyetin giderilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parseldeki yapılaşma koşulları mahkemenin iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi nüfus ve sosyal donatı dengelerini bozacağından itirazın reddine, parselde oluşan mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 348**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hüseyin BAŞ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hüseyin BAŞ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 226 ada, 32 nolu parselin maliki olduğunu, imar planlarında parselinin bir kısmı konut bir kısmı park, bir kısmı dere olarak görüldüğü, %45 oranında terkinin olduğunu, mağduriyetin giderilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parseldeki yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi nüfus ve sosyal donatı dengelerini bozacağından itirazın reddine, parselde oluşan mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 349**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hüseyin BAŞ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hüseyin BAŞ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 226 ada, 38 nolu parselin maliki olduğunu, parselin içinden 15 mt ve 7 mt lik yolların geçtiğini, mağduriyetin giderilmesi için yolun kaldırılması amacıyla imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parseldeki yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi nüfus ve sosyal donatı dengelerini bozacağından itirazın reddine, parselde oluşan mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 350**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hüseyin BAŞ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hüseyin BAŞ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 226 ada, 44-32-87 nolu parseller, 256 ada, 5-6-8 nolu parseller, 254 ada, 5 nolu parsel, 296 ada, 9 nolu parsel, 302 ada 10 nolu parsellerdeki tarafına ait aleyhindeki kısımlarında mağduriyetinin giderilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerde yapılan planlamalar 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine, İmar Kanunu ve İmar Yönetmeliğine, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine, Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşlerine ve Kamu Yararına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parselde oluşan mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 351** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Maviş Müteahhitlik İnş. Taah. Ve Tic. Ltd. Şti’nin itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Maviş Müteahhitlik İnş. Taah. Ve Tic. Ltd. Şti’ nin, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 226 ada, 73 nolu parselin maliki olduğunu, parselin imar planlarında çoğunluğunun yeşil alana ayrılması nedeniyle imara açılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselde hazırlanan DSİ Bölge Müdürlüğü’nün dere yatakları ve taşkın sahasına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 352**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Burhanettin KARA isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Burhanettin KARA isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 226 ada, 69 nolu parselin maliki olduğunu, parseline Belediye Hizmet Alanı, yol, park ve ticaret alanı olarak planlandığını, arazisinin parçalandığını, mağdur olduğunu, kesinti oranının %45 ‘i geçmeyecek şekilde planlama yapılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsel yapılaşma koşulları, mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 353** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Atilla ERDEM isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Atilla ERDEM isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 296 ada, 4 nolu parselin maliki olduğunu, parselin tamamının yeşil alanda kalması nedeniyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsel yapılaşma koşulları, mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 354**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Şenol CAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Şenol CAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 296 ada, 3 nolu parselin maliki olduğunu, parselin bir bölümü yol, bir bölümü dere, bir bölümü yeşil alanda kalması nedeniyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsel yapılaşma koşulları, mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 355**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Orhan TURAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Orhan TURAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 282 ada 2 nolu ve 284 ada, 1 nolu parsellerin maliki olduğunu, 282 ada, 2 nolu parselin yola terklerini yaptığını, yeni imar planlarında yeniden yola terk işlemlerinin görüldüğünü, kazanılmış haklarının geri verilmesi için 2001 tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararlarının ( ikinci konut + turizm, TAKS:0.25, KAKS:0.60 olacak şekilde ) haklarının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu korucuk mahallesi 284 ada 1 nolu parsele ait kayıt bulunamamış olup,282 ada 2 nolu parsel imar planlarında ayrık nizam 2 kata tahsisli olup TAKS:0.25, KAKS: 0.50 dir. İtiraz sahibinin sehven parsel numarasını yanlış yazdığı düşünülmüş olup, 234 ada, 1 nolu kastettiği düşünülerek yapılan incelemede planlamanın mahkemenin itiraz gerekçeleri, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan itirazın reddine, Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 356** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Birsen ÖZEN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Birsen ÖZEN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 323 ada, 3 ve 4, 226 ada 45 ve 226 ada 67 nolu parsellerin hissedarı olduğunu, parsellerinin imar planında okul yeri, park yerine ayrıldığını, ayrıca parsellerini kat yüksekliğinin 2 kat olmasının yetersiz olduğu gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsel yapılaşma koşulları, mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 357**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Müzeyyen ÖZDEMİR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Müzeyyen ÖZDEMİR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 323 ada, 3 nolu parselin hissedarı olduğunu, parselinin imar planında yeşil alana isabet eden kısmının kaldırılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsel yapılaşma koşulları, mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 358**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ercan SERT, Engin SERT, Erkan SERT, Güler AYDURMUŞ, Memduha ÖZDEMİR ve Mediha BAYNAT isimli vatandaşlarımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ercan SERT, Engin SERT, Erkan SERT, Güler AYDURMUŞ, Memduha ÖZDEMİR ve Mediha BAYNAT isimli vatandaşlarımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 323 ada, 3 nolu parselin hissedarı olduklarını, parsel içinde bulunan binasının yolda kaldı gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parseldeki binanın yolda kaldığı görüldüğünden itirazın kabulüne, hazırlanacak olan plan değişikliğinin Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 359** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hüseyin BAŞ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hüseyin BAŞ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 326 ada, 2 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin imar planında büyük bir kısmının yolda ve park alanında kaldığını mağdur olduğunu bu nedenle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsel yapılaşma koşulları, mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 360**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Bedirhan ŞANOĞLU isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Bedirhan ŞANOĞLU isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 326 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin imar planında büyük bir kısmının yolda ve park alanında kaldığını mağdur olduğunu bu nedenle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsel yapılaşma koşulları, mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 361** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Emine Uslu GÜR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Emine Uslu GÜR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 324 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin maliki olduğunu, parselin içinden geçen yolların kendisini mağdur ettiği gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsel yapılaşma koşulları, mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 362**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ali Ulvi GÜLERYÜZ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ali Ulvi GÜLERYÜZ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 311 ada, 6’ dan 36’ ya kadar olan parsellerin maliki olduğunu, parsellerindeki planlamanın yeniden düzenlenmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsel yapılaşma koşulları, mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 363** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Baştur Turizm Ticaret A.Ş. Şrk Müd. Ömer BAŞ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Baştur Turizm Ticaret A.Ş. Şrk Müd. Ömer BAŞ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 311 ada, 2 nolu parselin maliki olduğunu, parselindeki Emsal ve Kat düşüşünün tarafını mağdur ettiğini, eski imar haklarının geri iadesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsel yapılaşma koşulları, mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 364**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Orhan ASLAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Orhan ASLAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 928 (340 ada, 5 nolu ) parselin maliki olduğunu, parselin içinde evinin bulunduğunu, yolda kaldığı gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsel yapılaşma koşulları, mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 365**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Remziye DEMİR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Remziye DEMİR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 308 ada, 7 nolu parselin maliki olduğunu, yeni imar planında parselinin bir bölümünün yola tahsisli olduğunu, yola tahsisli olan kısmın kaldırılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsel yapılaşma koşulları, mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 366** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Civan YALÇIN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Civan YALÇIN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 260 ada 3 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin askıdaki imar planlarında günübirlik tesis alanında kaldığını, mağdur olduğu gerekçesiyle eski imar haklarının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsel yapılaşma koşulları, mahkemenin itiraz gerekçeleri, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı düşünüldüğünden itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 367**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Davut UYSAL isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Davut UYSAL isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 260 ada 2 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin askıdaki imar planlarında günübirlik tesis alanında ve yolda kaldığını, mağdur olduğu gerekçesiyle eski imar haklarının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsel yapılaşma koşulları, mahkemenin itiraz gerekçeleri, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı düşünüldüğünden itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 368**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Demet Derya YEŞİL isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Demet Derya YEŞİL isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 260 ada 5 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin askıdaki imar planlarında tamamının günübirlik tesis alanında kaldığını, mağdur olduğu gerekçesiyle eski imar haklarının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsel yapılaşma koşulları, mahkemenin itiraz gerekçeleri, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı düşünüldüğünden itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 369**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Seçkin YALÇIN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Seçkin YALÇIN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 260 ada 4 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin askıdaki imar planlarında tamamının günübirlik tesis alanında kaldığını, mağdur olduğu gerekçesiyle eski imar haklarının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsel yapılaşma koşulları, mahkemenin itiraz gerekçeleri, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı düşünüldüğünden itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 370**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Savaş TAK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Savaş TAK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 256 ada 7 nolu parselin maliki olduğunu, parselin içinde geçen 12 mt lik yolun 10 mt ye düşürülmesi, aynı zamanda parsel sınırıyla ada kenarlarının örtüşmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsel yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı düşünüldüğünden itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 371**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Seyit Ahmet BAŞ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Seyit Ahmet BAŞ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 256 ada 4 ve 5 nolu parsellerin maliki olduğunu, parsellerinin içinde geçen 12 mt lik yolun 10 mt ye düşürülmesi, aynı zamanda parsel sınırıyla ada kenarlarının örtüşmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsel yapılaşma koşulları, mahkemenin itiraz gerekçeleri, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı düşünüldüğünden itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 372**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Seyit Ahmet BAŞ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Seyit Ahmet BAŞ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 257 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin günübirlik alanda kaldığını, Emsal değerlerinin çok düşük olması nedeniyle mağdur olduğunu, eski plan haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsel yapılaşma koşulları, mahkemenin itiraz gerekçeleri, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı düşünüldüğünden itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 373**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Recep ÖZTÜRK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Recep ÖZTÜRK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 248 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin imar planlarında günübirlik ve afete maruz bölgede kaldığını mağdur olduğunu, eski plan haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parseldeki yapılaşma İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün kurum görüşü ve 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 374**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Yılmaz YALÇIN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Yılmaz YALÇIN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 248 ada, 4, 118 ada, 150, 118 ada, 118, 322 ada 1 ve 118 ada, 127 nolu parsellerin maliki olduğunu, parsellerinin imar planındaki kullanım kararlarının kendisini mağdur ettiği için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tarım arazisi ve Afete Maruz Bölge sınırları içinde kaldığından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 375**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Gülten ARIĞ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gülten ARIĞ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 297 ada, 12 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin %80 lik kısmının yola gittiğini mağdur olduğunu mağduriyetinin giderilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsel yapılaşma koşulları, mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 376**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Nevzat YILMAZ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Nevzat YILMAZ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 297 ada, 41 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin bir kısmının yola gitmesi nedeniyle mağdur olduğunu mağduriyetinin giderilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsel yapılaşma koşulları, mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 377**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Suat BOZDEMİR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Suat BOZDEMİR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 212 ada, 2 nolu parselin maliki olduğunu, parselinde herhangi bir değişiklik olması durumunda imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselinde herhangi bir değişiklik olmadığından itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 378** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Sıtkı LEVEND isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Sıtkı LEVEND isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 164 ada, 2 nolu parselinin güneydoğusunda yer alan park alanının askıdaki planlarda konut alanı olarak ayrıldığı, söz konusu parselin konut alanından çıkarılıp park alanı olarak düzenlenmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu 164 ada, 2 nolu parselinin güneyinde kalan konut alanının park alanına çevrilmesi ile ilgili itirazın kabulüne, hazırlanacak olan plan değişikliğinin Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 379** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Sultan TORTOP isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Sultan TORTOP isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 191 ada, 14 nolu parselin maliki olduğunu, 23 nolu dere nedeniyle parselinden yola terk çıktığını, derenin ötelenerek eski plan haklarının verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsel yapılaşma koşulları, mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı, ayrıca DSİ Bölge Müdürlüğü’nün dere güzergahının değiştirilmesine yönelik herhangi bir görüşünün bulunmaması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 380**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Necip ÖZDEMİR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Necip ÖZDEMİR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 293 ada, 26 nolu parselin maliki olduğunu, askıdaki imar planında parselinin tamamının okul alanında kalması nedeniyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsel yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 381**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ünal DEMİREL isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ünal DEMİREL isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 293 ada, 47 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin askıdaki imar planı kapsamı dışında bırakıldığından, imar planına dahil edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin ihale edilen imar planı sınırı dışında kaldığından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 382**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Süleyman YALÇIN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Süleyman YALÇIN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 262 ada 3 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin tamamının askıdaki imar planlarında park alanında kaldığını, mağdur olduğu gerekçesiyle eski imar haklarının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsel yapılaşma koşulları, mahkemenin itiraz gerekçeleri, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı düşünüldüğünden itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 383**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Recep YAŞ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Recep YAŞ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 325 ada 1 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin ruhsatlı binasının yolda kaldığını, mağdur olduğu gerekçesiyle yeni düzenleme yapılarak mağduriyetinin giderilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsel yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı düşünüldüğünden itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 384**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Nemciye ÖZCAN, Ramazan ŞAHİN, Merhum Cemal UZUN varisleri Murat UZUN, Fatma UZUN ve Seyhan KONULCU isimli vatandaşlarımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Nemciye ÖZCAN, Ramazan ŞAHİN, Merhum Cemal UZUN varisleri Murat UZUN, Fatma UZUN ve Seyhan KONULCU isimli vatandaşlarımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 138 ada 1-2 ve 3 nolu parsellerin malikleri olduğunu, parsellerlinin imar planında tamamının park alanında kaldığını, 1988 yılı onaylı imar planındaki gibi imarlı hale getirilebilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, TEİŞ kamu kurumunun görüşü olması nedeniyle itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 385**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Halil ÖZCAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Halil ÖZCAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 300 ada 8 nolu parselin maliki olduğunu, parsel içerisinde 4 katlı binasının bulunduğunu, 15. mt. lik yol geçirildiği için binasının yolda kalması nedeniyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 386**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Nemciye ÖZCAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Nemciye ÖZCAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 138 ada 3 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin imar planında tamamının park alanında kaldığını, 1988 yılı onaylı imar planındaki gibi imarlı hale getirilebilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, TEİŞ kamu kurumunun görüşü olması nedeniyle itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 387**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Kadastro Müdürlüğü’ nün itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Kadastro Müdürlüğü’ nün, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 301 ada 13 nolu parseliyle ilgili imar palanında Emsal:1.00 ve Yençok: 6.5mt. olarak planlandığını, ruhsatlandırma aşamasına gelmiş binalarıyla ilgili herhangi bir sorun yaşanmaması için, E=1.60 ve Yençok:18.50mt olacak şekilde değiştirilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin Sinop Hava Limanı Mania Planı sınırı içerisinde kalması nedeniyle Emsal ve Kat artış ile ilgili itirazın reddine, (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 388**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Seyit AYDIN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Seyit AYDIN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 262 ada 5 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin askıdaki imar planlarında tamamının bir bölümü günübirlik, bir bölümü yol, bir bölümünün ise park alanında kaldığını, mağdur olduğu gerekçesiyle eski imar haklarının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsel yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı düşünüldüğünden itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 389**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ali YAŞ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ali YAŞ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 325 ada 2 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin düz olan kısmının yeşil alan haline, engebeli kısmının ise imarlı hale getirildiğini, mağdur olduğunu bu nedenle gerekli değişikliklerin yapılması için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselde yeni bir düzenleme yapılması talebinin kabulüne, hazırlanacak olan plan değişikliğinin Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 390**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Fahriye KURTOĞLU isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Fahriye KURTOĞLU isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 262 ada 1 nolu parselin maliki olduğunu, parseline inşaat ruhsatı aldığını ve inşaatını tamamladığını, parselinin imar planında günübirlik alanda kaldığını, mağdur olduğunu ve eski imar haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsel yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı düşünüldüğünden itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 391** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ali LAFÇI isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ali LAFÇI isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 242 ada 4 ve 5 nolu parsellerin maliki olduğunu, 5 nolu parselinin tamamı park, dere ve yol olarak görüldüğünü, 4 nolu parselinin ise dere yol ve imar artığı olarak görüldüğünü, bu nedenle DSİ’ nin görüşü doğrultusunda derenin deplase edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, DSİ 7. Bölge Müdürlüğü’nün 15/09/2017 tarih ve 630228 sayılı görüşünde belirtilen parsellerin dere güzergahında kaldığı, parsellerin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğu, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 392**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ömer LAFÇI isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ömer LAFÇI isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 245 ada 1 ve 242 ada 3 nolu parsellerin maliki olduğunu, parsellerinin yeşil alan, yol ve dere olarak işlenen kısımlarından mağdur olduğunu DSİ’ nin görüşü alınarak parsellerinin tamamının konut alanına dönüştürülmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, DSİ 7. Bölge Müdürlüğü’nün 15/09/2017 tarih ve 630228 sayılı görüşünde belirtilen dere güzergahında kaldığı, parsellerin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğu, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 393**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Osman SAMSUN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Osman SAMSUN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 119 ada 17 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin kuzeyinde planlanan trafonun YEDAŞ Bölge Müdürlüğü’nün görüşleri doğrultusunda yeşil alanın arka tarafına işlenmesi ile ilgili yazı aldığını, gerekli değişikliğin yapılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, parsellerin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğu, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 394**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Yusuf KULUÇ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Yusuf KULUÇ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 192 ada 6 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin taşkın sahasında kaldığını, parseline bina yapamadığını, DSİ’ nin önerdiği beton kanalının yapılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin dere yatağı ve taşkın sahasıyla ilişkisi görülmediğinden itirazın reddine, Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 395**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ertan ÖZTÜRK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ertan ÖZTÜRK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 262 ada 6 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin imar planında tamamının günübirlik alanda kaldığını, eski imar planındaki haklarının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 396**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Havva ÖZTÜRK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Havva ÖZTÜRK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 252 ada 6 nolu parselin maliki olduğunu, parselinde ayrık nizam 2 kat, TAKS:0.25, KAKS:0.50 olarak planlandığını, parseline 3 kat TAKS:0.35, KAKS:1.05 olacak şekilde revize edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine, Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 397** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Recep GÜNEY isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Recep GÜNEY isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 285 ada 2 nolu parselin maliki olduğunu, parseline ayrık nizam 2 kat, TAKS:0.25, KAKS:0.50 olarak planlandığını, mağdur olduğunu, eski imar planındaki haklarının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine, Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 398**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Cemile CEZAYİR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Cemile CEZAYİR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 254 ada 8 nolu parselin maliki olduğunu, İmar planlarında parselinin bir kısmı derin deniz deşarj tesis alanı, bir kısmı konut alanı, bir kısmı ise park ve dere olarak planlandığını, parselinde çok fazla kesinti olduğu için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 399** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Özlem GÜVENER isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Özlem GÜVENER isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 127 ada 5 nolu parselin maliki olduğunu, parseline ayrık nizam 2 kat, TAKS:0.25, KAKS:0.50 olarak planlandığını, mağdur olduğunu, eski imar planındaki haklarının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine, Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 400**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Gülbeyaz YAZICI isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gülbeyaz YAZICI isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 339 ada 19 nolu parselin maliki olduğunu, parselin içinden yol geçirildiğini, mağdur olduğunu gerekçesiyle bu yolun kaldırılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin içinden geçen yolun vatandaşımızı mağdur ettiği gerekçesiyle itirazın kabulüne, hazırlanacak olan plan değişikliğinin Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.