**Karar Numarası : 400**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Gülbeyaz YAZICI isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gülbeyaz YAZICI isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 339 ada 19 nolu parselin maliki olduğunu, parselin içinden yol geçirildiğini, mağdur olduğunu gerekçesiyle bu yolun kaldırılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin içinden geçen yolun vatandaşımızı mağdur ettiği gerekçesiyle itirazın kabulüne, hazırlanacak olan plan değişikliğinin Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 401**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Rasim SEMİZ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Rasim SEMİZ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 340 ada 4 nolu parselin maliki olduğunu, parselinde binasının bulunduğunu ve yolda kaldığını, bu nedenle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 402** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Bilgi YENİGÜN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Bilgi YENİGÜN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 169 ada 17 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin ayrık nizam 3 kattan 2 kata düşürülmesi nedeniyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin Sinop Hava Limanı Mania Planının Kurum görüşünün olması nedeniyle itirazın reddine, Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 403**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Rahmani BALCI isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Rahmani BALCI isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi Yarım Okka ve Gözlü Göl mevkiğinde imarlı ifrazlı arsalarının sit alanında kalması nedeniyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu talebin Samsun Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nce sit alanı olarak ilan edilen alanda koruma amaçlı imar planı çalışmaları devam ettiğinden, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 404**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Recep GÜNDOĞDU isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Recep GÜNDOĞDU isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 307 ada, 5 nolu parselin maliki olduğunu, 2016 yılı iptal edilen imar planında parselin tamamı imra açıkken, yeni imar planında tamamının yola gittiğini, az bir bölümünün afete maruz bölgede kaldığını, mağdur olduğu için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 405** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ayfer SALCIER isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ayfer SALCIER isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 262 ada 4 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin imar planında park alanında kaldığı için mağdur olduğunu, eski plan haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, parseldeki yapılaşma koşulları mahkemenin iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, anılan parselde yapılan planlama 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parselde oluşacak mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 406**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hüseyin BAŞ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hüseyin BAŞ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 145 ada, 16 nolu parselin maliki olduğunu, parselinde hazırlanan imar planlarındaki kullanım kararlarının kendilerini mağdur ettiğini, %80 civarında kamuya terk edilecek alanların olduğu gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parseldeki imar planı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine, 3621 sayılı Kıyı Kanununa, İmar Kanunu, İmar Yönetmeliğine ve Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri dikkate alınarak hazırlandığından, itirazın reddine, parselde oluşacak mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasıyla giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 407**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Haydar CAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Haydar CAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 342 ada, 8 nolu parselin maliki olduğunu, parselinde 5 katlı binasının bulunduğunu, askıdaki imar planında parselinden yol geçirildiğini, binasının yolda kaldığını, mağdur olduğu için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 408**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hüseyin BAŞ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hüseyin BAŞ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 254 ada, 6 nolu parselin maliki olduğunu, parseline getirilen plan kararının tarafını mağdur ettiğini, 10/08/2020 tarih 49 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan imar planındaki koşulların sağlanmasını talep etmekte olup, parselinin ticaret+ konut alanından çıkarılıp konut alanına çevrilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 409**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Kamuran TOPAL, Kenan TOPAL, Fitnet TOPAL ve Öznur BAYSAL isimli vatandaşlarımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Kamuran TOPAL, Kenan TOPAL, Fitnet TOPAL ve Öznur BAYSAL isimli vatandaşlarımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 334 ada, 1 nolu ve Bostancılı Mahallesi 562 nolu parselin hissedarları olduğunu, parsellerinin imar planında ağaçlandırma alanı ve spor alanına tahsis edilmesi nedeniyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, anılan parsellerdeki imar planlarının 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine göre hazırlandığından itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 410**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Yaşar TAHTA isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Yaşar TAHTA isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 237 ada, 15 nolu parselin maliki olduğunu, parselin içinden yol geçtiğini, mağdur olduğu gerekçesiyle eski imar haklarının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 411** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan İhsan DİKMEN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İhsan DİKMEN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 140 ada, 5 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin askıdaki imar planında ayrık nizam 2 kat plan kararı getirildiği, kat yüksekliğinin fazla olması gerektiğini düşündüğünden imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, Sinop Hava Limanı Doğal Mania Planı sınırları içinde kalması, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 412** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Kenan GÖNÜL isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Kenan GÖNÜL isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 231 ada, 8 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin yola terk edilecek kısımları ile ihdas edilecek kısımlarının trampa yapılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu talep 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarının kesinleşmesinden sonra değerlendirilebileceğinden, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 413**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Vedat ALÇIN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Vedat ALÇIN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 302 ada 15 nolu parsel ile 226 ada 55 nolu parsellerin hissedarı olduğunu, parsellerinden %45 ‘ ten fazla kesinti yapılması nedeniyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 414**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Didar YILMAZER ve Kadir YILMAZER isimli vatandaşlarımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Didar YILMAZER ve Kadir YILMAZER isimli vatandaşlarımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 206 ada, 6 nolu parselin malikleri olduğunu, parsellerin bir bölümünden yol geçirildiği için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine, Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 415**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ali Rıza KARAGÜLLE isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ali Rıza KARAGÜLLE isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi, 117 ada, 79 nolu parselin maliki olduğunu, parselin askıdaki imar planlarında yüksek öğretim tesisi alanında kaldığını, parselinin konut alanına çevrilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın planları 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine göre hazırlandığından itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 416**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Nurettin ÇALIŞKAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Nurettin ÇALIŞKAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi, 117 ada, 21 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin askıdaki imar planlarında tarım arazisi olarak görüldüğünü, parselinin yerleşim yeri olarak planlanması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın planları 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine göre hazırlandığından itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 417**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Tayfur GÜVEN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Tayfur GÜVEN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi, 117 ada, 20 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin askıdaki imar planlarında tarım arazisi olarak görüldüğünü, parselinin yerleşim yeri olarak planlanması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın planları 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine göre hazırlandığından itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 418**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Fatma Havva ÖZDEMİR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Fatma Havva ÖZDEMİR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi, 117 ada, 82 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin askıdaki imar planlarında mezarlık alanı olarak görüldüğünü, parselinin konut alanı olarak planlanması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın planları 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine göre hazırlandığından itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 419**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Fatma Havva ÖZDEMİR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Fatma Havva ÖZDEMİR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi, 117 ada, 87 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin askıdaki imar planlarında mezarlık alanı olarak görüldüğünü, parselinin konut alanı olarak planlanması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın planları 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine göre hazırlandığından itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 420**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Şükran GÜNEY isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Şükran GÜNEY isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi, 117 ada, 64 nolu parselin maliki olduğunu, parselinden yol geçirildiği için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 421**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ayça TUNCEL isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ayça TUNCEL isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi, 117 ada, 58 nolu parselin maliki olduğunu, parselin büyük bir bölümünden yol geçirildiğini, büyük oranda kesinti yapıldığını, mağdur olduğu için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 422** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Naci ÖZTÜRK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Naci ÖZTÜRK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi, 117 ada, 33 nolu parselin maliki olduğunu, parselin büyük bir bölümünden yol geçirildiğini, büyük oranda kesinti yapıldığını, mağdur olduğunu, binasına zarar verdiği için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 423**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hatice Öztürk AYDEMİR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hatice Öztürk AYDEMİR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi, 117 ada, 34 nolu parselin maliki olduğunu, parselin büyük bir bölümünden yol geçirildiğini, büyük oranda kesinti yapıldığını, mağdur olduğunu, binasına zarar verdiği için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 424**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ferhat TAŞKIN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ferhat TAŞKIN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi, 117 ada, 36 nolu parselin maliki olduğunu, parselin büyük bir bölümünden yol geçirildiği için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 425**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Alahatdin KOŞAR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Alahatdin KOŞAR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi, 117 ada, 4 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin tarla vasfından çıkarılıp imara açılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın planları 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine göre hazırlandığından itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 426**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Nebahat KOŞAR Vekili Bekir KOŞAR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Nebahat KOŞAR Vekili Bekir KOŞAR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi, 117 ada, 5 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin tarla vasfından çıkarılıp imara açılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın planları 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine göre hazırlandığından itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 427**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ahmet KOŞAR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ahmet KOŞAR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi, 117 ada, 6 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin tarla vasfından çıkarılıp imara açılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın planları 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine göre hazırlandığından itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 428**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Melahat ÇÖMLEKÇİ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Melahat ÇÖMLEKÇİ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi, 117 ada, 124 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin tarla vasfından çıkarılıp imara açılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın planları 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine göre hazırlandığından itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 429**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hasan ÖZDEMİR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hasan ÖZDEMİR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi, 117 ada, 17-81-83-84 ve 86 nolu parselin maliki olduğunu, parsellerinin büyük bölümünün mezarlı alanı ve tarımsal nitelikli alan olarak görüldüğünü, imara açılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın planları 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine göre hazırlandığından itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 430**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hasan ÖZDEMİR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hasan ÖZDEMİR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi, 117 ada, 17-81-83-84 ve 86 nolu parselin maliki olduğunu, parsellerinin büyük bölümünün mezarlı alanı ve tarımsal nitelikli alan olarak görüldüğünü, imara açılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın planları 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine göre hazırlandığından itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)  
**Karar Numarası : 431** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Bekir KOŞAR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Bekir KOŞAR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi, 117 ada, 8 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin tarla vasfından çıkarılarak imara açılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın planları 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine göre hazırlandığından itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 432** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Azmi KOŞAR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Azmi KOŞAR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi, 117 ada, 7 ve 13 nolu parsellerin maliki olduğunu, parsellerinin tarla vasfından çıkarılarak imara açılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu 117 ada, 7 nolu parselde yapılan planlamanın 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine göre hazırlandığı, 117 ada 13 nolu parselde ki planlama ise söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle, itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 433**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Fatma Havva ÖZDEMİR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Fatma Havva ÖZDEMİR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi, 117 ada, 17 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin askıdaki imar planlarında mezarlık alanı ve tarımsa nitelikli alan olarak görüldüğünü, parselinin konut alanı olarak planlanması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın planları 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine göre hazırlandığından itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 434**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Fatma Havva ÖZDEMİR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Fatma Havva ÖZDEMİR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi, 117 ada, 85 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin askıdaki imar planlarında mezarlık alanı ve tarımsal nitelikli alan olarak görüldüğünü, parselinin konut alanı olarak planlanması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın planları 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine göre hazırlandığından itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 435**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Sinop Üniversitesi’nin itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Sinop Üniversitesi’nin, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi, 117 ada, 125 nolu parselin Üniversite alanı dışında gösterilmesi nedeniyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselde yapılan incelemede kamu yararı görüldüğünden itirazın kabulüne, hazırlanacak olan plan değişikliğinin Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 436**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Arslan KURKMAZLI isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Arslan KURKMAZLI isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi, 117 ada, 54 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin %45 ten fazla kesinti oranının bulunduğunu, aynı zamanda parseline 2 kat yükseklik verilmesinin mağduriyet yarattığı gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 437**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ruşen AKSU isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ruşen AKSU isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi, 106 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin maliki olduğunu, parsellerini oluşturan parselasyon planıyla ada kenarlarının birbirine örtüşmediği gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerde parselasyon planı ile ada kenarlarının örtüştürülmesi talebinin kabulüne, hazırlanacak olan plan değişikliğinin Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 438**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Şadettin AKKAYA isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Şadettin AKKAYA isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi, 106 ada, 4 nolu parselin maliki olduğunu, parselini oluşturan parselasyon planıyla ada kenarlarının birbirine örtüşmediği gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerde parselasyon planı ile ada kenarlarının örtüştürülmesi talebinin kabulüne, hazırlanacak olan plan değişikliğinin Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 439**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Fikriye DEMİR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Fikriye DEMİR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi, 106 ada, 3 nolu parselin maliki olduğunu, parselini oluşturan parselasyon planıyla ada kenarlarının birbirine örtüşmediği gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerde parselasyon planı ile ada kenarlarının örtüştürülmesi talebinin kabulüne, hazırlanacak olan plan değişikliğinin Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 440**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Sabriye AKSU isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Sabriye AKSU isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi, 106 ada, 5 nolu parselin maliki olduğunu, parselini oluşturan parselasyon planıyla ada kenarlarının birbirine örtüşmediği gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerde parselasyon planı ile ada kenarlarının örtüştürülmesi talebinin kabulüne, hazırlanacak olan plan değişikliğinin Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 441**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Fikriye DEMİR ve Şadettin AKKAYA isimli vatandaşlarımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Fikriye DEMİR ve Şadettin AKKAYA isimli vatandaşlarımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi, 107 ada, 6 nolu parselin maliki olduğunu, parselini oluşturan parselasyon planıyla ada kenarlarının birbirine örtüşmediği gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, vatandaşın itirazının kabulüne, hazırlanacak olan plan değişikliğinin Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 442**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Habibe GÜMBELEK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Habibe GÜMBELEK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi, 107 ada, 4 nolu parselin maliki olduğunu, parselini oluşturan parselasyon planıyla ada kenarlarının birbirine örtüşmediği gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 443**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Melek AKSU isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Melek AKSU isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi, 107 ada, 3 nolu parselin maliki olduğunu, parselini oluşturan parselasyon planıyla ada kenarlarının birbirine örtüşmediği gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 444**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Abdurrahman YİĞİT isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Abdurrahman YİĞİT isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi, 444 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin askıdaki imar planlarında kat yüksekliğinin 3 kat iken 2 kata düştüğünü, ayrıca mülkiyet sınırlarıyla ada kenarlarının birbirine örtüşmediği gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeni ve Sinop Hava Limanı Mania Planına uygun olarak hazırlandığından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 445**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Nurkan Müş. Turizm Yatırım İnş. Sanayi ve Ti. AŞ.’ nin itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Nurkan Müş. Turizm Yatırım İnş. Sanayi ve Ti. AŞ.’ nin, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi,123 ada, 8 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin askıdaki imar planlarında imar planına dahil edilmediği gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin ihale sınırları dışında kalması nedeniyle, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 446**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan İbrahim SÖNMEZ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İbrahim SÖNMEZ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Yeni Mahallesi, 749 ada, 2 nolu parselin hissedarı olduğunu, parselinin arka cephesinin ifraz hattı ile bölünerek 5 kata düşürüldüğünü, yapı adasının 7 kat olacak düzenlenmesine gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 447**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Lütfiye ÜRGÜN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Lütfiye ÜRGÜN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Yeni Mahallesi, 749 ada, 2 nolu parselin hissedarı olduğunu, parselinin arka cephesinin ifraz hattı ile bölünerek 5 kata düşürüldüğünü, yapı adasının 7 kat olacak düzenlenmesine gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 448**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Mehmet SÖNMEZ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Mehmet SÖNMEZ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Yeni Mahallesi, 749 ada, 2 nolu parselin hissedarı olduğunu, parselinin arka cephesinin ifraz hattı ile bölünerek 5 kata düşürüldüğünü, yapı adasının 7 kat olacak düzenlenmesine gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 449**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hüseyin SÖNMEZ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hüseyin SÖNMEZ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Yeni Mahallesi, 749 ada, 2 nolu parselin hissedarı olduğunu, parselinin arka cephesinin ifraz hattı ile bölünerek 5 kata düşürüldüğünü, yapı adasının 7 kat olacak düzenlenmesine gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 450**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Nihat TOKUR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Nihat TOKUR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Yeni Mahallesi, 749 ada, 2 nolu parselin hissedarı olduğunu, parselinin arka cephesinin ifraz hattı ile bölünerek 5 kata düşürüldüğünü, yapı adasının 7 kat olacak düzenlenmesine gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 451**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan İsmail SÖNMEZ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İsmail SÖNMEZ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Yeni Mahallesi, 749 ada, 2 nolu parselin hissedarı olduğunu, parselinin arka cephesinin ifraz hattı ile bölünerek 5 kata düşürüldüğünü, yapı adasının 7 kat olacak düzenlenmesine gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 452**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ali TOKUR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ali TOKUR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Yeni Mahallesi, 749 ada, 2 nolu parselin hissedarı olduğunu, parselinin arka cephesinin ifraz hattı ile bölünerek 5 kata düşürüldüğünü, yapı adasının 7 kat olacak düzenlenmesine gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 453**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Nihal TOKUR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Nihal TOKUR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Yeni Mahallesi, 749 ada, 2 nolu parselin hissedarı olduğunu, parselinin arka cephesinin ifraz hattı ile bölünerek 5 kata düşürüldüğünü, yapı adasının 7 kat olacak düzenlenmesine gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 454**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ramazan AYAR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ramazan AYAR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Yeni Mahallesi, 757 ada, 1 ve 10 nolu parsellerin hissedarı olduğunu, söz konusu parsellerin tamamının bitişik nizam 7 kat ticaret+konut olarak düzenlenmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 455**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Nurol ÖZUSTA isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Nurol ÖZUSTA isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Camikebir Mahallesi, 787 ada, 14 nolu parselin hissedarı olduğunu, söz konusu parselindeki yapılaşmanın tamamlandığı için eski kullanım haklarının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalması ve Plan Onama sınırının dışında kalması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 456**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Nurettin Nezih ÖZUSTA isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Nurettin Nezih ÖZUSTA isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Camikebir Mahallesi, 787 ada, 14 nolu parselin hissedarı olduğunu, söz konusu parselindeki yapılaşmanın tamamlandığı için eski kullanım haklarının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalması ve Plan Onama sınırının dışında kalması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 457**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Yeşim ÖZUSTA isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Yeşim ÖZUSTA isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Camikebir Mahallesi, 787 ada, 14 nolu parselin hissedarı olduğunu, söz konusu parselindeki yapılaşmanın tamamlandığı için eski kullanım haklarının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalması ve Plan Onama sınırının dışında kalması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 458**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Mustafa Sinan ÖZUSTA isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Mustafa Sinan ÖZUSTA isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Camikebir Mahallesi, 787 ada, 14 nolu parselin hissedarı olduğunu, söz konusu parselindeki yapılaşmanın tamamlandığı için eski kullanım haklarının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalması ve Plan Onama sınırının dışında kalması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 459**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Muhammet ÖZDEMİR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Muhammet ÖZDEMİR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Dibekli Köyü, 1620-1621-1622-1623 ve 1624 nolu parsellerin eski imar haklarının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu 1620 ve 1621 nolu parsellerin bir bölümü mücavir alan içerisinde bir bölümü mücavir alan sınırları dışında kalmakta olup, yine 1622-1623 ve 1624 nolu parseller Belediye Mücavir Alan Sınırları Dışında kalmaktadır. 1621 ve 1620 nolu parsellerin Belediye Mücavir Alan Sınırları içerisinde kalan kısımları bütüncül bir planlama yapılamadığından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 460**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Özcan YALÇIN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Özcan YALÇIN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Dibekli Köyü, 1569-1570-1577-1578 ve1579 nolu parsellerin askıdaki imar planlarında planlı alanda görülmediği gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu anılan parseller Belediye Mücavir alan sınırı dışında kaldığından itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 461**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Murat LİMAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Murat LİMAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Dibekli Köyü, 1548 nolu parselin daha önce imar planı varken askıdaki olan imar planlarında plansız olduğu gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu anılan parselin bir bölüme mücavir alan sınırı içinde bir bölümü mücavir alan sınırı dışında kaldığından parselin planlamaya ilişkin bütünlük arz etmediğinden itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 462**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Urhan KILINÇ Vekili Avukat Hasan SERT isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Urhan KILINÇ Vekili Avukat Hasan SERT isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Dibekli Köyü, 101 ada, 4 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak yeşil alandan çıkarılmasını, mesken veya turistik amaçlı yapılaşma izni verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin Kıyı Kenar Çizgisinin kara yönünde ilk 50 mt. sinde kalması, talebin 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine aykırılık teşkil etmesi nedeni ile itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

.

**Karar Numarası : 463**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ali YILMAZ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ali YILMAZ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Dibekli Köyü, 1545 ve 1550 nolu parsellerin maliki olduğunu, parsellerinin daha önceden %20 kullanımlı, 2 kat müsaadeli olduğu gerekçesiyle satın aldığını, ancak askıda ki imar planında parsellerinin plansız konumda olduğu gerekçesiyle eski imar haklarının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, Dibekli Köyü, 1545 ve 1550 nolu parsellerin Belediye Mücavir Sahası içerisinde kaldığı, söz konusu parselde ve civarında bütüncül bir plan yapılamaması nedeniyle plan kapsamı içerisine alınamadığından itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 464**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Kadir YALÇIN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Kadir YALÇIN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Dibekli Köyü, 1572 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin daha önceden imar planının olduğunu, ancak askıdaki imar planında imarsız konumda olması nedeniyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu anılan parselin bir bölüme mücavir alan sınırı içinde bir bölümü mücavir alan sınırı dışında kaldığından parselin planlamaya ilişkin bütünlük arz etmediğinden itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 465**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ali İrfan ONUR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ali İrfan ONUR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Dibekli Köyü, 1543 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin daha önceden imar planının olduğunu, ancak askıdaki imar planında imarsız konumda olması nedeniyle, eski imar haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, Dibekli Köyü, 1543 nolu parselin Belediye Mücavir Sahası içerisinde kaldığı, söz konusu parselde ve civarında bütüncül bir plan yapılamaması nedeniyle plan kapsamı içerisine alınamadığından itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 466**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Cevdet ÖZTÜRK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Cevdet ÖZTÜRK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Dibekli Köyü, 1562 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin daha önceden imar planının olduğunu, ancak askıdaki imar planında imarsız konumda olması nedeniyle, eski imar haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, Dibekli Köyü, 1562 nolu parselin Belediye Mücavir Sahası Dışında kaldığından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 467**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Cumhurbaşkanlığı Şube Müdürlü’ nün itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Cumhurbaşkanlığı Şube Müdürlü’ nün, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili olarak sehven asgari yasak bölge olarak tanımlandığı görülen bölge sınırının Özel Güvenlik Bölgesi(ÖGB) düzeltilmesini, yine plaj bölgesindeki taşınmaz ile deniz kıyı çizgisi arasında kalan park alanının da Resmi Kurum Alanı olarak düzenlenmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, sonucunda Askeri Yasak Bölge olarak tanımlanan İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 627 ada, 132 ve 135 nolu parsellerin Özel Güvenlik Bölgesi (ÖĞB) olarak düzeltilmesi talebinin kabulüne, yine Zeytinlik Mahallesi, 702 ada, 2 nolu parselin Park Alanına isabet eden kısmının Resmi Kurum Alanı olarak düzenlenmesi yönündeki talebin reddine, kabul edilen talebin plan değişikliğinin hazırlanarak Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 468**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Reyhan KARAAYDIN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Reyhan KARAAYDIN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 685 ada, 7 nolu parselin hissedarı olduğunu, askıdaki imar planında kat yüksekliği ve kullanım katsayılarının düşük olması nedeniyle parsellerine Emsal:1.50, Yençok:15.50 mt olacak şekilde plan kararı getirilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 469**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Rahmi YAŞAR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Rahmi YAŞAR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 685 ada, 7 nolu parselin hissedarı olduğunu, askıdaki imar planında kat yüksekliği ve kullanım katsayılarının düşük olması nedeniyle parsellerine Emsal:1.50, Yençok:15.50 mt olacak şekilde plan kararı getirilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 470**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ahmet TOPRAK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ahmet TOPRAK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 685 ada, 7 nolu parselin hissedarı olduğunu, askıdaki imar planında kat yüksekliği ve kullanım katsayılarının düşük olması nedeniyle parsellerine Emsal:1.50, Yençok:15.50 mt olacak şekilde plan kararı getirilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 471**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Murat POLAT isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Murat POLAT isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 685 ada, 7 nolu parselin hissedarı olduğunu, askıdaki imar planında kat yüksekliği ve kullanım katsayılarının düşük olması nedeniyle parsellerine Emsal:1.50, Yençok:15.50 mt olacak şekilde plan kararı getirilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 472**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Sezai ÖKSÜZ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Sezai ÖKSÜZ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 685 ada, 7 nolu parselin hissedarı olduğunu, askıdaki imar planında kat yüksekliği ve kullanım katsayılarının düşük olması nedeniyle parseline 6 kat TAKS:0.40,KAKS:2.40 verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 473**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Yalçın KÜÇÜKBAŞ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Yalçın KÜÇÜKBAŞ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 685 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu, parselinde hem m2 hem de Emsal alanında küçülmeye gidildiğini, mağdur olduğunu, eski plan haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 474**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Cem GÜROL isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Cem GÜROL isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 685 ada, 1 nolu parselde yapılan imar planında mahkeme kararına kısmen uyulduğu, ancak bundan sonra yapılacak her türlü plan değişikliğini adli yargıya taşıyacağını ve suç duyurusunda bulunacağını bildirmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselde yapılan planlama mahkeme kararlarına uygun olarak yapıldığı anlaşıldığından, vatandaşın itirazın reddine, Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 475**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Kasım KUŞ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Kasım KUŞ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 685 ada, 17 nolu parselin maliki olduğunu, parselinde bulunan taşınmazının %45 ten fazlasının cami, yol ve parka gitmesinden dolayı imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 476**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Mahsuni ÖZBEK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Mahsuni ÖZBEK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 685 ada, 23 nolu parselin maliki olduğunu, parselindeki kullanım kat sayılarının çok düşük olduğunu, yeni bir planlama yapılması ve kullanım katsayılarının artırılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 477**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Fatih HALDIZOĞLU isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Fatih HALDIZOĞLU isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 685 ada, 3 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin daha önce tamamının 6 kat TAKS:0.40, KAKS:2.40 olarak planlı iken kullanım kat sayılarının düşürüldüğünü, ayrıca geniş yollar yapıldı ve mağdur edildiği gerekçesiyle

imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 478**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Baki ERGÜL isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Baki ERGÜL isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 685 ada, 6 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin yapılaşma haklarında düşüklük olduğunu, mağdur olduğunu, 2016 yılı öncesi imar planı haklarının tarafına geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 479**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Baki ERGÜL isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Baki ERGÜL isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 685 ada, 5 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin yapılaşma haklarında düşüklük olduğunu, mağdur olduğunu, 2016 yılı öncesi imar planı haklarının tarafına geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 480**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Kurtuluş KAYA isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Kurtuluş KAYA isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 685 ada, 25 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin büyük bölümünün okul, aile sağlık merkezi, yol ve yeşil alanda kaldığını, mağdur olduğunu, yeni bir düzenleme yapılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 481**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan SGK’nın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : SGK’nın, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 685 ada, 2 ve 28 nolu parsellerde yapılan imar planlarının, kurum menfaatlerine uymadığı gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 482**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan SGK’nın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : SGK’nın, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 685 ada, 2 ve 28 nolu parsellerde yapılan imar planlarının, kurum menfaatlerine uymadığı gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 483**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Nilgün KAPTANOĞLU isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Nilgün KAPTANOĞLU isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 685 ada, 8 nolu parselin maliki olduğunu, parselinde çok fazla kayıpların olması nedeniyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 484**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Osman KARAÇIKAY isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Osman KARAÇIKAY isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 685 ada, 27 nolu parselin maliki olduğunu, parselindeki kullanım kat sayılarının Emsal:1.75, Hmax:15.50mt. olarak düzeltilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı nedeniyle itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 485**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Özcan SÖNMEZ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Özcan SÖNMEZ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 181 ada, 23 nolu parselin maliki olduğunu, parselin bir önceki imar planına göre terklerinin fazla olduğunu, kat düşüşü olması nedeniyle eski imar haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmış olduğundan yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 486**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Nejla YILDIRIM isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Nejla YILDIRIM isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 181 ada, 23 nolu parselin maliki olduğunu, parselin bir önceki imar planına göre terklerinin fazla olduğunu, kat düşüşü olması nedeniyle eski imar haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmış olduğundan yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 487**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Fahri YILDIRIM ve Satılmış ÖZDEMİR isimli vatandaşlarımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Fahri YILDIRIM ve Satılmış ÖZDEMİR isimli vatandaşlarımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 181 ada, 22 ve 23 nolu parsellerin maliki olduğunu, parsellerin bir önceki imar planına göre terklerinin fazla olduğunu, kat düşüşü olması nedeniyle eski imar haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmış olduğundan yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 488**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Özcan SÖNMEZ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Özcan SÖNMEZ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 181 ada, 23 nolu parselin maliki olduğunu, kıyı kenar çizgisinden dolayı 10 mt lik yol uygulaması yapıldığını, komşu parsele olan 714 ada, 3 nolu parseldeki gibi parselinin güneyine yeşil bant gösterilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmış olduğundan yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 489**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Yılmaz KAYA isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Yılmaz KAYA isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 181 ada, 12 nolu parselin maliki olduğunu, parselinde daha önce 4 kat yapılaşma hakkı bulunduğunu, 2 kata düşürüldüğünü, mağdur olduğunu, 181 ada ile 714 nolu adanın eski plan haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmış olduğundan yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 490**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Cemal KAYA isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Cemal KAYA isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 181 ada, 12 nolu parselin maliki olduğunu, parselinde daha önce 4 kat yapılaşma hakkı bulunduğunu, 2 kata düşürüldüğünü, mağdur olduğunu, 181 ada ile 714 nolu adanın eski plan haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmış olduğundan yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 491**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan İsmihan KARAYÜCEL isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İsmihan KARAYÜCEL isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 181 ada, 11 nolu parselin maliki olduğunu, parselinde daha önce 4 kat yapılaşma hakkı bulunduğunu, 2 kata düşürüldüğünü, mağdur olduğunu, 181 ada ile 714 nolu adanın eski plan haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmış olduğundan yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 492**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Sedat KARAYÜCEL isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Sedat KARAYÜCEL isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 181 ada, 11 nolu parselin maliki olduğunu, parselinde daha önce 4 kat yapılaşma hakkı bulunduğunu, 2 kata düşürüldüğünü, mağdur olduğunu, 181 ada ile 714 nolu adanın eski plan haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmış olduğundan yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 493**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Yusuf AKÇORA TAHMAZ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Yusuf AKÇORA TAHMAZ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 181 ada, 10 nolu parselin maliki olduğunu, parselinde daha önce 4 kat yapılaşma hakkı bulunduğunu, 2 kata düşürüldüğünü, mağdur olduğunu, 181 ada ile 714 nolu adanın eski plan haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmış olduğundan yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 494**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan H. Yücel SELÇUK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : H. Yücel SELÇUK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 181 ada, 10 nolu parselin maliki olduğunu, parselinde daha önce 4 kat yapılaşma hakkı bulunduğunu, 2 kata düşürüldüğünü, mağdur olduğunu, 181 ada ile 714 nolu adanın eski plan haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmış olduğundan yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 495**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Yücel BOSTAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Yücel BOSTAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 181 ada, 14 nolu parselin maliki olduğunu, parselinde daha önce 4 kat yapılaşma hakkı bulunduğunu, 2 kata düşürüldüğünü, mağdur olduğunu, 181 ada ile 714 nolu adanın eski plan haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmış olduğundan yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 496**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Vedat TURAN, Şevki ÇAKIR, Semih ERDOĞAN ve Çiçek AÇIKER isimli vatandaşlarımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Vedat TURAN, Şevki ÇAKIR, Semih ERDOĞAN ve Çiçek AÇIKER isimli vatandaşlarımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 182 ada, 178 nolu parselin malikleri olduğunu, parsellerinin önünde bulunan yapı adalarına 2 kat ilavesi verildiği gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve Nüfus Projeksiyonuna uygun olarak hazırlanmış olduğundan, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 497**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Cihan KARATAŞ ve hissedarları’nın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Cihan KARATAŞ ve hissedarları’nın, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 371 ada, 3 nolu parselin malikleri olduğunu, parsellerinin önünde bulunan yapı adalarına 2 kat ilavesi verildiği gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve Nüfus Projeksiyonuna uygun olarak hazırlanmış olduğundan, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 498**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Mehtap GÜL ve hissedarları’nın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Mehtap GÜL ve hissedarları’nın, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 182 ada, 78 nolu parselin malikleri olduğunu, parsellerinin önünde bulunan yapı adalarına 2 kat ilavesi verildiği gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve Nüfus Projeksiyonuna uygun olarak hazırlanmış olduğundan, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 499**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Süleyman Serhan DİLBAZ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Süleyman Serhan DİLBAZ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 686 ada, 49 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin plansız ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalması nedeniyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin ihale edilen planın sınırları dışında kalması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 500**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Osman KARAKAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Osman KARAKAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 686 ada, 14 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin tamamını yol, çocuk parkı ve yeşil alanda kalması nedeniyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin ihale edilen planın sınırları dışında kalması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.