**Karar Numarası : 46** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 1.maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğünün 25/07/2022 tarih ve 59468105-020-E.117327/398 sayılı teklifi ile, 20 Haziran 2022 tarihinde T.C.Cumhurbaşkanlığı Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığının Kanun teklifine istinaden değişiklik yapıldığından dolayı ve 08/04/2020 tarih ve 31093 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Yönetmelikle, Sinop Belediye Başkanlığı B2 grubundan B3 grubuna geçirildiğinden, Zabıta Personeline verilen Fazla çalışma mesai ücretleri talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun 1897 Sayılı Değişik 178.inci maddesinde görevlerin mahiyeti icabı günün 24 saatinde devamlılık gösteren Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalıştırılan personellere bakanlar kurulu kararı aranmaksızın Belediye Meclisi Kararı ile tespit edilen miktar fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir denilmektedir.

20 Haziran 2022 tarihinde T.C.Cumhurbaşkanlığı Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığının kanun teklifine istinaden Zabıta ve İtfaiye Hizmetlerinde fiilen çalışan personellere fazla çalışma ücretlerinin 780,00.TL olarak ödenmesi yönünde değişiklik yapılması nedeniyle, 2022 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun “ K “ cetvelinde gösterilen nüfusu 100.001’den 250,000’e kadar olan İller için belirlenen 780,00 TL. olarak belirlenmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.  
  
**Karar Numarası : 47**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 2.maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğünün 25/07/2022 tarih ve 59468105-020-E.117326/401 sayılı teklifi ile, Sinop Belediyesi Servis Araçları Hizmet Yönetmeliğinin bazı maddelerinde değişiklik yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 19/07/2022 tarih ve 5963 kayıt sayılı dilekçe müracaat eden Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığının, Sinop Belediye Başkanlığımızca uygulanmakta olan Sinop Belediyesi Servis Araçları Hizmet Yönetmeliğinin bazı maddelerinde değişiklik yapılmasını talep etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede Sinop Belediyesi Servis Araçları Hizmet Yönetmeliğinin “15. maddesinin b bendinin 3. fıkrasında yer alan Gerçek ve Tüzel Kişilerin S Plaka Sahiplenme İşlemleri konu başlığında yer alan hükmün “ancak aracı satması ve iki (2) yıllık süre içerisinde araç almaması yada hattını devir etmesi durumunda mevcut aracının yerine araç alamayacak ve hatta olan hakkını kaybedecektir.” Şeklinde düzenlenmesine, diğer taleplerinse uygun olmadığı düşünüldüğünden mevcut haliyle aynı şekilde uygulanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 48**  
Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 3.maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 21559232-110.04-E.117871/674 sayılı teklifi ile, Aktarma yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Aşağıda yazılı bulunan programlar arası aktarmaların yapılmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Mali Hizmetler Müdürlüğü**

46-57-02-31 01-1-2 09-03-01-01 Yatırımları Hızlandırma Ödeneğinden 250.000,00 TL alıp,

DÜŞÜLEN ÖDENEK : 250.000,00 TL EKLENEN ÖDENEK (+)

**Park ve Bahçeler Müdürlüğü**

46-57-02-34 04-2-1 03-02-09-01 Bahçe Malzemesi Alımlarına 250.000,00 TL aktarılması,

EKLENEN ÖDENEK : 250.000,00 TL

**Karar Numarası : 49**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İtfaiye Müdürlüğünün 29/07/2022 tarih ve 37434885-020-E.117933/179 sayılı teklifi ile, 20 Haziran 2022 tarihinde T.C.Cumhurbaşkanlığı Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığının Kanun teklifine istinaden değişiklik yapıldığından dolayı ve 08/04/2020 tarih ve 31093 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Yönetmelikle, Sinop Belediye Başkanlığı B2 grubundan B3 grubuna geçirildiğinden, İtfaiye Personeline verilen Fazla çalışma mesai ücretleri talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun 1897 Sayılı Değişik 178.inci maddesinde görevlerin mahiyeti icabı günün 24 saatinde devamlılık gösteren Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalıştırılan personellere bakanlar kurulu kararı aranmaksızın Belediye Meclisi Kararı ile tespit edilen miktar fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir denilmektedir.

20 Haziran 2022 tarihinde T.C.Cumhurbaşkanlığı Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığının kanun teklifine istinaden Zabıta ve İtfaiye Hizmetlerinde fiilen çalışan personellere fazla çalışma ücretlerinin 780,00.TL olarak ödenmesi yönünde değişiklik yapılması nedeniyle, 2022 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun “ K “ cetvelinde gösterilen nüfusu 100.001’den 250,000’e kadar olan İller için belirlenen 780,00 TL. olarak belirlenmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 50**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/08/2022 tarih ve 31105704-020-E.118119/1698 sayılı teklifi ile, Şehrimiz 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına askı süresi bitiminden sonra yapılan itiraz dilekçeleri talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Şehrimiz 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları 21.06.2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan imar planları bir aylık askı süresi içerisinde ilan edilmiş, 638 adet itiraz tutanakla tespiti yapılmış, Belediye Meclisine havale edilmiştir.

Askı süresi bitim tarihi olan 25/07/2022 tarihinden itibaren ( askı süresinden sonra); İlimiz Merkez Ordu Mahallesi 475 nolu parsele Esat ÖZDEMİR, Osman Zafer YALNIZ, Hakan YALNIZ, Mehmet YALNIZ; Deniz Otomotiv Petrol İnş. Şti. Gelincik Mahallesi 271 ada, 67 nolu parsele, Asım DEMİRKOL isimli vatandaş Bostancılı Mahallesi 271 nolu parsele, Fatih DAĞISTANLI isimli vatandaş Abalı Köyü 139 ada, 5 nolu parsele, Av. Özgür ARSLAN isimli vatandaş Zeytinlik Mahallesi 434 ada, 2 nolu parsele, Deniz ÖZDABAN isimli vatandaş Ordu Mahallesi 1268 nolu parsele itiraz etmişlerdir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan değerlendirmede yukarıda adı soyadı ve parselleri belirtilen şahıslara ait dilekçeler, planların askı süresi bitiminden sonra verilmesi nedeniyle, taleplerin görüşülmesinin mümkün olmayacağından reddine, ayrıca planların kesinleşmesinden sonra talep edilmesi halinde konunun Belediye Meclisince değerlendirilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 51**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Şenol ERCAN adlı vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Şenol ERCAN adlı vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Yeni Mahalle, 117ada 130 nolu parsel ile Bostancılı Mahallesi 122 ada, 31 nolu parselin maliki olduğunu, bu nedenle onaylanan imar planlarının ihtiyaç olan miktarda donatı ve kamu kullanım alanları içermediği, plan yapım ve teknik ilkelerine uygun olmadığı, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına uyumlu olmadığı ve üst ölçekli planlara uygun olmadığı gerekçesiyle imar planının geneline itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, ilgili vatandaşın parsellerindeki kullanım kararlarına itiraz etmemesi, itiraz dilekçesindeki gerekçelerin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planını bozacak nitelikte olmadığı, yapılan planlamanın 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine, Nüfus Projeksiyonuna, 3621 sayılı Kıyı Kanununa, Şehircilik ilke ve Esaslarına, 3194 Sayılı İmar Kanununa, Sinop Hava Limanı Mania Planına uygun olarak yapıldığı ve mağduriyetlerin İmar Kanununun 18. Maddesi gereği giderileceğinden itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Fuat AYDIN, Seyhun ÜSTÜN, Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 52** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Sinop Sürdürülebilir Yaşam Derneği’nin itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Sinop Sürdürülebilir Yaşam Derneği’nin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili 3194 Sayılı İmar Kanununa, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine, 3621 sayılı Kıyı Kanununa, Kamu Yararına, Şehircilik ilke ve Esaslarına, Hukuka, Müptesap Hak Kurallarına aykırı olması gerekçesiyle imar planının geneline itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, ilgili Sinop Sürdürülebilir Yaşam Derneği’nin itiraz dilekçesindeki gerekçelerin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planını bozacak nitelikte olmadığı, yapılan planlamanın 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine, Nüfus Projeksiyonuna, 3621 sayılı Kıyı Kanununa, Şehircilik ilke ve Esaslarına, 3194 Sayılı İmar Kanununa, Sinop Hava Limanı Mania Planına uygun olarak yapıldığı ve mağduriyetlerin İmar Kanununun 18. Maddesi gereği giderileceğinden itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Fuat AYDIN, Seyhun ÜSTÜN, Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 53**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Sinop Kent Hakları Derneği’nin itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Sinop Kent Hakları Derneği’nin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili yapılan planlamanın Mahkeme Kararlarına aykırılık teşkil ettiği ve mahkeme Kararıyla tespit edilen aykırılıkların giderilmediği, plan açıklama raporunun yetersiz olduğu ve kamu yararı taşımadığı gerekçesiyle imar planının geneline itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, ilgili Sinop Kent Hakları Derneği’nin itiraz dilekçesindeki gerekçelerin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planını bozacak nitelikte olmadığı, yapılan planlamanın 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine, Nüfus Projeksiyonuna, 3621 sayılı Kıyı Kanununa, Şehircilik ilke ve Esaslarına, 3194 Sayılı İmar Kanununa, Sinop Hava Limanı Mania Planına uygun olarak yapıldığı ve mağduriyetlerin İmar Kanununun 18. Maddesi gereği giderileceğinden itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Fuat AYDIN, Seyhun ÜSTÜN, Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 54** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Metin GÜRBÜZ adlı vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Metin GÜRBÜZ adlı vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi, 162 ada, 50 nolu parsel hissedarı olduğunu, parselinin İmar Planı kapsamı içine alınmasını, ayrıca 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarının İmar Mevzuatına, Planlama Tekniklerine ve Şehircilik İlkelerine uygun olmadığı, planlarda getirilen kulanım kararlarının İmar Planlarıyla bir bütün olan Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun Alan Kullanımlarının ve Yapılaşma Koşullarının yetersiz olduğu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde aykırılıklar bulunduğu gerekçesiyle imar planının geneline itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, ilgili vatandaşın parselinin plan onama sınırının dışında olması, ileriki dönemlerde parselin plan kapsamı içine alınmasının planlandığı, itiraz dilekçesindeki gerekçelerin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planını bozacak nitelikte olmadığı, yapılan planlamanın 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine, Nüfus Projeksiyonuna, 3621 sayılı Kıyı Kanununa, Şehircilik ilke ve Esaslarına, 3194 Sayılı İmar Kanununa, Sinop Hava Limanı Mania Planına uygun olarak yapıldığı ve mağduriyetlerin İmar Kanununun 18. Maddesi gereği giderileceğinden itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Seyhun ÜSTÜN, Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 55**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Metin GÜRBÜZ adlı vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Metin GÜRBÜZ adlı vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 118 ada, 158 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin İmar Planı kapsamı içine alınmadığını, ayrıca 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarının İmar Mevzuatına, Planlama Tekniklerine ve Şehircilik İlkelerine uygun olmadığı, planlarda getirilen kulanım kararlarının İmar Planlarıyla bir bütün olan Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun Alan Kullanımlarının ve Yapılaşma Koşullarının yetersiz olduğu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde aykırılıklar bulunduğu gerekçesiyle imar planının geneline itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 118 ada, 158 nolu parselin 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Arazisi ve bir bölümünün yapı yasaklı alanda kalması, itiraz dilekçesindeki gerekçelerin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planını bozacak nitelikte olmadığı, yapılan planlamanın 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine, Nüfus Projeksiyonuna, 3621 sayılı Kıyı Kanununa, Şehircilik ilke ve Esaslarına, 3194 Sayılı İmar Kanununa, Sinop Hava Limanı Mania Planına uygun olarak yapıldığı ve mağduriyetlerin İmar Kanununun 18. Maddesi ile giderileceğinden itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Fuat AYDIN, Seyhun ÜSTÜN, Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 56**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ercüment ALTAY adlı vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ercüment ALTAY adlı vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 118 ada, 58 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin İmar Planı kapsamı içine alınmadığını, ayrıca 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarının İmar Mevzuatına, Planlama Tekniklerine ve Şehircilik İlkelerine uygun olmadığı, planlarda getirilen kulanım kararlarının İmar Planlarıyla bir bütün olan Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun Alan Kullanımlarının ve Yapılaşma Koşullarının yetersiz olduğu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde aykırılıklar bulunduğu gerekçesiyle imar planının geneline itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 118 ada, 158 nolu parselin 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Arazisinde kaldığı, itiraz dilekçesindeki gerekçelerin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planını bozacak nitelikte olmadığı, yapılan planlamanın 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine, Nüfus Projeksiyonuna, 3621 sayılı Kıyı Kanununa, Şehircilik ilke ve Esaslarına, 3194 Sayılı İmar Kanununa, Sinop Hava Limanı Mania Planına uygun olarak yapıldığı ve mağduriyetlerin İmar Kanununun 18. Maddesi ile giderileceğinden itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Fuat AYDIN, Seyhun ÜSTÜN, Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 57**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Oya KOCA ve Ülker KOCA isimli vatandaşlarımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Oya KOCA ve Ülker KOCA isimli vatandaşlarımızın 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarında günübirlik Tesis Alanı olarak gösterilen alanlarla ve Kıyı Kullanımıyla ilgili imar planının geneline itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, ilgili Oya KOCA ve Ülker KOCA isimli vatandaşlarımızın itiraz dilekçesindeki gerekçelerin temenni şeklindeki gerekçelerin prensip olarak uygun olduğuna, bunların Belediye Çalışmalarında dikkate alınmasına, ancak planlama açısından yapılan itirazın 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planını bozacak nitelikte olmadığı, yapılan planlamanın 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine, Nüfus Projeksiyonuna, 3621 sayılı Kıyı Kanununa, Şehircilik ilke ve Esaslarına, 3194 Sayılı İmar Kanununa, Sinop Hava Limanı Mania Planına uygun olarak yapıldığı ve mağduriyetlerin İmar Kanununun 18. Maddesi gereği giderileceğinden itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Fuat AYDIN, Seyhun ÜSTÜN, Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 58**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Okan ALPAR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Okan ALPAR isimli vatandaşımızın 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarında 10 MT. Sahil Şeridi Tanımına aykırı plan kararı getirildiği, Zeytinlik (Karakum) ve Gelincik Mahallelerinde Turizm fonksiyonu olarak gösterilen parsellerde şahıs kullanımına devam edildiği, kıyıların halka ve kamuya açık olması gerektiği göz ardı edildiği gerekçesiyle imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, itiraz dilekçesinde bahsettiği alanların 1988 yılı İmar Planı kapsamında İmara açıldığı, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nın 15/07/1987 tarih ve 110 sayılı Genelgesi’nin E- Sahil Şeridinde Yapılabilecek Yapılar Maddesine aykırılık teşkil etmediğinden itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Fuat AYDIN, Seyhun ÜSTÜN, Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 59**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Esat ÖZDEMİR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Esat ÖZDEMİR isimli vatandaşımızın 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 475 nolu (yeni: 232 ada, 3 ve 4 nolu ) parsellerin maliki olduğunu, söz konusu parsellerde yapılan planlamanın ve kat yüksekliğinin uygun olmadığı gerekçesiyle imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerde yapılan planlamanın doğalgaz iletim/dağıtım tesisi ve güvenlik alanlarına uygun olarak yapıldığı, ayrıca kat irtifasının ise 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine ve Sinop Hava Limanı Mania Planına uygun olarak yapıldığı anlaşıldığından itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Fuat AYDIN, Seyhun ÜSTÜN, Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 60**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Erdoğan YALÇIN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Erdoğan YALÇIN isimli vatandaşımızın 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan ve bu planın plan notlarında bitişik nizam ticaret + konut imarı olan alanlarda ticaret alanı olarak ayrılan parselin tamamının kullanılabilmesi, komşu parsellere emsal çıkma yapılabilmesi için plan notlarına plan notu yazılabilmesi için itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taleple ilgili olarak 3194 Sayılı İmar Kanununa ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırılık teşkil edeceğinden itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 61**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Erdoğan YALÇIN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Erdoğan YALÇIN isimli vatandaşımızın 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan imar planının plan notunun 2.22.2 bendinde yazım hatası olduğu gerekçesiyle plan notuna itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu plan notunun 2.22.2 nolu bendinin “kısmen yapılaşmamış adalarda …” ifadesinin, “kısmen yapılaşmış ayrık nizam veya blok nizam yapı adaların…” şeklinde olması gerektiği düşünüldüğünden itirazın kabulüne, düzeltilmiş plan notunun Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 62**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Belgin SANDIK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belgin SANDIK adlı vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 349 ada, 20 nolu yapı adasının bir bölümüne ifraz hattı geçirilerek bir bölümünün 6 (altı) kat TAKS:0.30, KAKS: 1.80 Ticaret + Konut, bir bölümüne ise Konut Alanı Ayrık Nizam 5 Kat TAKS:0.35, KAKS:1.75 olarak düzenlenmesi, Kooperatiflerinin C ve D Bloklarını mağdur ettiklerini, ifraz hattının kaldırılıp, yapı adasının tamamının 6 (altı) kat olacak şekilde düzenlenmesi için imar planına itiraz etmiştir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, 1988 yılı İmar Planlarında 20 mt. lik yola bakan kısım 6 kat ticaret + konut, adanın geri kalan kısmı ise 4 kat konut alanı olarak planlı olduğu, İmar Planlarının iptal gerekçelerinden birinin de plan kararları ile nüfus ve yapı yoğunluğunun artırılması, buna karşın nüfusun ihtiyacı olan sosyal donatı alanlarının plan ile ayrılmaması olarak gösterildiği bilinmektedir.

Bu nedenle söz konusu talebin yapı yoğunluğunu artıracağı düşünüldüğünden itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.   
  
**Karar Numarası : 63**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Saniye ERGÜL isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Saniye ERGÜL adlı vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 627 ada, 144 nolu parselde, parselin içinden yol geçtiğini mağdur olduğunu, mağduriyetinin giderilmesi için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planının onama sınırının dışında bulunduğundan itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 64** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Sedat ÇINAR ve hissedarlarının itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Sedat ÇINAR ve hissedarları, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 258 ada, 86 nolu taşınmazın 23/01/2020 tarih ve 198/36 nolu Ruhsatının bulunduğunu, ruhsatlı yapıya ayrık nizam 5 kat, TAKS:0:40 kullanım kararı verildiği, ancak yeni imar planlarında taban alanı kat sayısının %35’ e düşürüldüğünü, mağdur olduklarını, taban alanı kat sayısının %40’ a çıkarılması için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, plan hükümlerinin “1.28. 03/02/2020 tarih ve 14 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan ve Samsun 3. İdare Mahkemesinin 2021/872 sayı 28/10/2021 tarihli kararıyla iptal edilen Sinop 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Yapılaşma Koşullarına göre Ruhsat almış ve planın iptal edildiği tarihten önce inşaat seviyesi, su basman seviyesinin üstünde olan ve inşaat ruhsatı ve eki mimari projesine uygun inşa edilen ( bu planda kamuya ayrılacak alanlara isabet edenler dışında yer alan ) yapılara ruhsat aldığı dönemde yürürlükte bulunan imar planları ve mevzuat hükümlerine göre yapı kullanma izin belgesi verilir.” hükmü uyarınca işlem gören bir parselde kaldığı anlaşıldığından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 65**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Cengiz KAVAK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Cengiz KAVAK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 349 ada, 63 nolu parselin maliki olduğunu, taşınmazına 09/07/2020 tarih ve 2020/179 sayılı imar durumu ve 28/09/2020 tarih ve 202/36 sayılı yapı ruhsatı alındığını, inşaatının %80 seviyesinde olduğunu, bu nedenle yol aksındaki değişiklik nedeniyle mağdur oldukları için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin önünden geçen yol ile ilgili mahkeme kararı bulunması nedeniyle itirazın kabulüne, mahkeme kararındaki gerekçelerin dikkate alınarak plan tadilatının hazırlanarak Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 66**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Sami YİĞİT isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Sami YİĞİT isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 647 ada, 12 nolu parselin maliki olduğunu, parsel üzerindeki yapıya 23/11/2020 tarih ve 203/27 sayılı inşaat ruhsatı aldığını, imar planlarının iptal edilmesiyle 3. katta tedbiren durdurulduğunu, imar parseline dönüşmüş ve ruhsat almış parselinin ilan edilen imar planında 10 mt. lik yola bakan ve 12 mt. lik yola bakan kısımlarda terklerinin bulunduğunu, mağdur olduğu gerekçesiyle imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin inşaat ruhsatının bulunması, kamuya terklerinin yapılması nedeniyle itirazın kabulüne, ruhsat aldığı dönemdeki imar koşullarını sağlamak kaydıyla imar plan değişikliğinin hazırlanarak Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 67**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Mustafa YILDIRIM ( Yıldırım Ahşap Ltd. Şti.) isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Mustafa YILDIRIM ( Yıldırım Ahşap Ltd. Şti.) isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 647 ada, 3 ve 4 nolu parsellerin maliki olduğunu, parsellerine 06/06/2018 tarih ve 2018/141 ve 30/06/2017 tarih ve 2017/173 sayılı imar durumu aldığını, imar durumlarında parsellerinin bitişik yapı nizamda olduğunu, yeni onaylanan imar planlarında bitişik nizam 5 kata göre imar durumu alınan parsellere ayrık nizam 5 kat yapı nizamının getirilmesinin mağdur ettiğini, kazanılmış haklar açısından itirazının kabulünü talep etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parseller 1988 yılı onaylı imar planlarında ayrık nizam 4 kat konut alanı olarak planlıyken, 04/08/2016 tarih ve 116 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planlarında bitişik nizam 5 kat konut olarak düzenlenmiştir. Bu planlar Samsun 1. İdare Mahkemesi’nin 2017/575 Esas 2019/272 karar no ile mahkeme kararı ile iptal edilmiştir. 03/02/2020 tarih ve 14 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan planlarda ise söz konusu parsel ayrık nizam 5 kat konut alanı yapılmıştır. Ancak bu plan da Samsun 3.İdare Mahkemesinin 2021/557 Esas sayılı 16/02/2021 tarihli yürütme durdurma kararı almış ve sonrasında 2021/872 sayılı 28/10/2021 tarihli kararı ile iptal edilmiştir. Bu planda itiraza konu parselin yer aldığı konut adasındaki mevcut yapılaşmalar, parsel düzeni ve çevre imar hatları ile birlikte mahkemenin iptal gerekçeleri değerlendirilerek bahse konu parselin bulunduğu konut adası ayrık nizam 5 kat olarak düzenlenmiştir. Parseller için 2018 yılında alınan imar durumu tek başına bir hak oluşturmayacağından itiraz talebinin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 68**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Mehmet HARMANTEPE isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Mehmet HARMANTEPE isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 349 ada, 66 nolu parselin maliki olduğunu, parselinden geçen yolun mahkeme kararı dikkate alınmaksızın planlandığını, mağdur edildiğini, dolayısıyla yolu mahkeme kararları dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, 1988 yılı onaylı imar planlarında söz konusu parselin önünden geçen yol ile ilgili mahkeme kararı bulunması nedeniyle itirazın kabulüne, mahkeme kararındaki gerekçelerin dikkate alınarak plan tadilatının hazırlanarak Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 69**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ramazan AYAR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ramazan AYAR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 634 ada, 11 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin askıdaki imar planında ayrık nizam 2 kat olarak görüldüğü, ancak parselin cephe ve derinliği yetmediği gerekçesiyle yapı adasının blok yapı nizamına çevrilmesi için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının plan notunun 2.23.2. “ayrık nizam yapılanma koşulu verilen yapı adalarında ayrık nizam esastır. Ancak mevcut teşekkülde ayrık nizam yapı adalarında blok nizam teşekkül etmiş ise planlı alanlar imar yönetmeliğinin geçici 2. maddesi gereğince blok nizam yapılanmaya izin vermeye Sinop Belediyesi yetkilidir.” hükmüne göre inşaat yapılabildiğinden itiraz talebinin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 70**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Celal REHA ALPAR, Orhan AKSAN, Metin ERÜNSAL, Serpil ALTAN isimli vatandaşlarımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Celal REHA ALPAR, Orhan AKSAN, Metin ERÜNSAL, Serpil ALTAN isimli vatandaşlarımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ada(Zeytinlik) Mahallesi, 182 ada, 15 nolu parsel (182 ada, 15 nolu parselin ifraz işleminden sonra oluşan 707 ada 1, 709 ada 1 nolu parsellerin imar alanı dışında kalan kamuya terk edilmiş alanların) 3194 sayılı İmar Kanununa göre terkinin fazla yapıldığı gerekçesiyle %45’ lik DOP oranından sonra kalan kısmın iade edilmesi hakkındaki imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, İlimiz Merkez Zeytinlik Mahallesi, 182 ada, 15 nolu parselin kamuya terk edilecek alanlarının parsel maliklerinin rızası dahilinde 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri gereği gerçekleştirildiğinden itiraz talebinin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 71**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Mehmet HARMANTEPE isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Mehmet HARMANTEPE isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 653 ada, 5 nolu parselin maliki olduğunu, parselinden yol geçirildiğini, mağdur olduğunu, parselinden geçen yolun kaldırılması için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parseldeki yolun kaldırılması kamuya ayrılacak alanlarda daralmaya neden olması ve plan bütünlüğünü bozacak nitelikte olması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 72** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Selahattin ÖZKALAYCI isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Selahattin ÖZKALAYCI isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 635 ada, 3 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin düzgün imar planı parseli haline getirilebilmesi için 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. madde uygulaması yapılmasını talep etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu talebin Belediye Meclisinin görev ve yetkileri kapsamında olmadığı, Belediye Encümeninin görev ve sorumluluğu altında bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.  
  
**Karar Numarası : 73** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hatice ZAİMOĞLU isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hatice ZAİMOĞLU isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 646 ada, 7 nolu parselin maliki olduğunu, Uygulama İmar Planında parselinin Cami Alanında kaldığını, parselin Cami Alanından çıkartılmasını veya kamulaştırılmasını talep etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsel Seyitbilal Haziresinin koruma alanı içerisinde bulunması, aynı zamanda yapılan planlamanın kurul kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.  
  
**Karar Numarası : 74** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Özben SÖNMEZ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Özben SÖNMEZ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 562 ada, 2 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin Uygulama İmar Planında Teknik Alt Yapı (Su Deposu) olarak ayrıldığını, parselinin Su Deposundan çıkarılıp Konut Alanına çevrilmesini talep etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu teknik altyapıya ayrılmış Su Deposunun ileriki dönemlerde şehrin su ihtiyacının karşılanması amacıyla yapıldığını, konut alanına çevrilmesinin uygun olmayacağı anlaşıldığından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 75** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Özben SÖNMEZ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Özben SÖNMEZ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 558 ada, 1, 559 ada 1-2-3-4-5-6, 560 ada, 2-3-4-5-6, 562 ada, 3 ve 4 nolu parsellerin maliki olduğunu, askıda olan imar planında parsellerin konut alanı E.1.40 Yençok 12.50mt olduğu oysaki iptal edilen imar planında taşınmazın E.1.75 Y ençok 15.50 mt olarak görüldüğü hak kayıpları olduğu gerekçesiyle imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerde yapılaşma koşullarının Mahkemenin iptal gereçleri doğrultusunda 1988 planına uyumlu olarak düzenlendiği, Yapılaşma koşullarının artırılmasına yönelik talebinin Nüfus ve sosyal donatı dengesini bozacağından anlaşıldığından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.  
  
**Karar Numarası : 76**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Safiye YILMAZ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Safiye YILMAZ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ada (Zeytinlik) Mahallesi, 337 ada, 165 nolu parsel, 406 ada 4 nolu parsel, 337 ada 159 159 nolu parsel, 416 ada, 170 nolu parselin maliki olduğunu, parsellerinin en az 3 kat olacak şekilde TAKS:0.35, KAKS:1.05 kat artışı talep ettiğini, ayrıca 416 ada 109 nolu parselde bulunan yeşil alandaki 5 mt. genişliğindeki yürüyüş yolunun tekrar imar planına dahil edilmesini talep etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellere kat artışı getirilmesinin mahkeme kararlarına aykırılık teşkil etmesi, ayrıca yapılaşma koşullarının artırılmasına yönelik talebinnin, nüfus ve sosyal donatı alanı dengesini bozacağı anlaşıldığından ve yeşil alandan 5 mt. genişliğinde yürüyüş yolu geçirilmesinin yapı adasının bütünlüğünü bozacağı düşünüldüğünden, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 77**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Münire BAŞCAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Münire BAŞCAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 647 ada, 5 nolu parselin maliki olduğunu, askıdaki imar planında bitişik nizam 5 kat olan imar durumunun ayrık nizam 5 kat olarak gördüğünü, mağdur olduğu gerekçesiyle eski imar haklarının geri verilmesini talep etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, parseldeki yapılaşma koşulları mahkemenin iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının veya nizam değişikliği talebinin, nüfus ve sosyal donatı dengesini bozacağı anlaşıldığından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.  
  
**Karar Numarası : 78** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Halil İbrahim YAMAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Halil İbrahim YAMAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 657 ada, 1 ve 349 ada, 55 nolu parsellerde hissesi bulunduğunu, Özlem Konut Kooperatifi tarafından daha önce kamuya terk işlemlerinin yapıldığını, her iki parselinde kamuya terk edilecek alanda kalması nedeniyle konunun yeniden değerlendirilmesi için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerdeki yapılaşma koşullarının mahkemenin iptal gerekçeleri dikkate alınarak hazırlanmış olup, anılan parsellerin yapılaşmaya açılması halinde nüfus ve sosyal donatı dengesini bozacağı düşünüldüğünden, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.  
  
**Karar Numarası : 79**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün (Milli Emlak Müdürlüğü’nün) itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü’nün), 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 349 ada, 25-26 ve 27 nolu parsellerin 12.50 mt. den 15. 00 mt. ye yükseltilmesi, Ada Mahallesi 349 ada, 28 nolu taşınmazın 12.75 mt. olan yüksekliğinin 15.00 mt. ye yükseltilmesi, Ada Mahallesi, 349 ada, 31 ve 32 nolu parsellerde Belediye Hizmet Alanı (Destek Hizmetleri Müdürlüğü) olan kullanımın resmi hizmet alanına döndürülmesini, Korucuk Mahallesi 298 ada, 2-11 ve 14 nolu taşınmazların yüksekliğinin 6.5 mt. den mevcut durumdaki yüksekliklere uyumlu hale getirilmesini, Ordu Mahallesi, 245 ada, 1 nolu taşınmazı Belediyeye Hizmet Alanından çıkartılıp Remi Hizmet Alanına dönüştürülmesini, Osmaniye Mahallesi, 117 ada, 27-41 ve 113 nolu parsellerin yapı yüksekliğinin 6.5 mt den mevcut durumdaki yüksekliklere uyumlu hale getirilmesini, Zeytinlik Mahallesi, 685 ada, 47 nolu taşınmazın yapı çekme mesafesinin 10 mt. den 5mt. ye düşürülmesini, yapı yüksekliğinin 15 mt olarak düzenlenmesini ve yine Bostancılı Mahallesi, 107 ada 46 nolu parselin park alanından çıkarılıp konut alanına tahsis edilmesi için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, Ada Mahallesi, 349 ada, 25-26 ve 27 nolu parsellerdeki yapı yüksekliğinin 12.5 mt den 15.00 mt ye çıkarılması talebinin uygun olduğu, 349 ada, 28 nolu parselin yüksekliğinin 15 mt ye çıkarılmasının uygun olmadığına, ada mahallesi, 349 ada 31 ve 32 nolu parsellerin resmi hizmet alanı olarak işlenmesinin uygun olmadığına, Korucuk Mahallesi, 298 ada, 2-11 ve 14 nolu parsellerin Sinop Hava Limanı Mania planında kaldığından yapı yüksekliği verilmesinin uygun olmadığına, Ordu Mahallesi, 245 ada, 1 nolu parselin Belediye Hizmet Alanından çıkarılıp Resmi Hizmet Alanına dönüştürülmesinin uygun olmadığına, Osmaniye Mahallesi, 117 ada, 27-41 ve 113 nolu taşınmazların yüksekliğinin artırılmasının Sinop Hava Limanı Mania planında kaldığından yapı yüksekliği verilmesinin uygun olmadığına, Zeytinlik Mahallesi, 685 ada, 47 nolu parselin çekme mesafesinin 5 mt. ye düşürülmesinin ve yine yapı yüksekliğinin artırılması yönündeki talebin uygun olmadığına, Bostancılı Mahallesi, 107 ada, 46 nolu parselin park alanından çıkarılıp konut alanına tahsis edilmesinin uygun olmadığına, söz konusu parsellerde yapılaşma koşullarının mahkemenin iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlandığından, yapılaşma koşullarının artırılmasına yönelik talep nüfus ve sosyal donatı dengesini bozacağından itirazların reddine, yalnızca Ada Mahallesi, 349 ada, 25-26 ve 27 nolu parsellerdeki itirazın kabulüne, hazırlanacak olan imar planı değişikliğinin Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.  
  
**Karar Numarası : 80** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Şeref ADALI isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Şeref ADALI isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 511 ada, 1 nolu parsel ile 646 ada, 13 ve 14 nolu parsellerin maliki olduğunu, parsellerindeki kat yüksekliğinin çok düşük olduğunu, çevre yapı adalarındaki gibi tarafına yükseklik verilmesi için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parseller Seyitbilal Haziresinin koruma alanı içerisinde bulunması, aynı zamanda yapılan planlama kurul kararlarına uygun olarak hazırlandığından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 81**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Şükriye KARAKAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Şükriye KARAKAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 646 ada, 7 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin Cami Alanında kalması nedeniyle imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsel Seyitbilal Haziresinin koruma alanı içerisinde bulunması, aynı zamanda yapılan planlamanın kurul kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 82**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Osman KARAKAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Osman KARAKAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 646 ada, 7 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin Cami Alanında kalması nedeniyle imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsel Seyitbilal Haziresinin koruma alanı içerisinde bulunması, aynı zamanda yapılan planlamanın kurul kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 83**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Mehmet Yakup SARABİL isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Mehmet Yakup SARABİL isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ada(Zeytinlik) Mahallesi, 181 ada, 4 nolu parselin maliki olduğunu, %45 DOP kesinti payından sonra geri kalan kısmın konut alanına çevrilmesi, aynı zamanda daha önceden kazanılmış olan yapı adasını ayrık 3 kat olarak düzenlenmesi için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselde hazırlanan imar planı mahkeme kararları doğrultusunda hazırlanmış olup, parseldeki kat artırım talebi ise nüfus ve sosyal donatı dengesini bozacağından itirazın reddine, parseldeki mağduriyetin İmar Uygulaması yapılıp giderilmesine, imar uygulaması yapılamadığı taktirde beş yıllık imar programına alınmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 84** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan İsmail KARAKAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İsmail KARAKAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 646 ada, 7 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin Cami Alanında kalması nedeniyle imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsel Seyitbilal Haziresinin koruma alanı içerisinde bulunması, aynı zamanda yapılan planlamanın kurul kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 85**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan İrfan TEZEL isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İrfan TEZEL isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 349 ada, 26 nolu parselin maliki olduğunu, askıdaki imar planında parselinin soysala tesis alanı E.1.00, Yençok:12.50 mt. olarak planlandığı, ancak eski kat yüksekliğinin H:15 mt. olarak planlandığını, kat yüksekliğinin düştüğünü, mevcut durumda lojman vasfı kalmayan, özel mülkiyetli konut alanı niteliğinde olan parselinin ayrık nizam 6 kat TAKS:0.30, KAKS:1.80 Ticaret + Konut olarak planlanması için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselde yapılaşma koşulları mahkemenin iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının artırılmasına yönelik talep nüfus ve sosyal donatı dengesini bozacağından itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.  
  
**Karar Numarası : 86** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Zehra Nur ÇERÇİL isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Zehra Nur ÇERÇİL isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 210 ada, 14 nolu parselin kayyumu olduğunu, parsel üzerinde 88 yapı kooperatifine ait taşınmazların yapıldığı, kooperatifin herhangi bir sorunla karşılaşmaması için eski nizam hakkı olan blok nizam 6 kat olacak şekilde imar planının düzeltilmesi için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselde yapılaşma koşulları mahkemenin iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğu anlaşıldığından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 87** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ali KARAKAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ali KARAKAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 646 ada, 7 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin Cami Alanında kalması nedeniyle imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsel Seyitbilal Haziresinin koruma alanı içerisinde bulunması, aynı zamanda yapılan planlamanın kurul kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 88** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Birsen ERDEM isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Birsen ERDEM isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 312 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu, parselin yeni imar planlarındaki durumun tarafının mağdur ettiğini, eski plan haklarının geri verilmesi için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsel ve parseli oluşturan yapı adasında yeni bir imar uygulamasına sebep teşkil etmesi nedeniyle itirazın kabulüne, yeni hazırlanacak plan değişikliğinin Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.  
  
**Karar Numarası : 89**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Havva Zuhal ADALI isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Havva Zuhal ADALI isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 644 ada, 7 nolu parselin maliki olduğunu, yeni imar planlarında parselinin ayrık nizam 5 kat Konut TAKS:0.35, KAKS:1.75 olarak planlandığını, bir bölümünün yolda kaldığını, mağdur olduğunu, eski plan hakkı olan 6 kat konut + ticaret alanı olarak planlanması için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselde yapılaşma koşulları mahkemenin iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının artırılmasına yönelik talep nüfus ve sosyal donatı dengesini bozacağından itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 90** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Mustafa GÜDÜKOĞLU, Keriman KAYIKÇIOĞLU ve Cemil Sait GÜDÜKOĞLU isimli vatandaşlarımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Mustafa GÜDÜKOĞLU, Keriman KAYIKÇIOĞLU ve Cemil Sait GÜDÜKOĞLU isimli vatandaşlarımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ada (Zeytinlik)Mahallesi, 378 ada, 1-2-3-4-5-6 nolu parseller, 379 ada, 1-2-3-4-5-6-9-10-11 nolu parseller, 380 ada, 1-8-9-10-11 nolu parseller, 381 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9 nolu parseller, 385 ada, 2-4 nolu parseller, 387 ada 1 nolu parsellerin malikleri olduklarını, parsellerinde daha önce %70 terk yaptıklarını, parsellerinin ayrık nizam 2 kat TAKS:0.25, KAKS: 0.50 kaldığı, mağdur oldukları için parsellerinin civar adalarda ki gibi artış yapılması için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerdeki yapılaşma koşulları mahkemenin iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının artırılmasına yönelik talep nüfus ve sosyal donatı dengesini bozacağından itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 91**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Celal REHA ALPAR, Orhan AKSAN, Metin ERÜNSAL, Serpil ALTAN isimli vatandaşlarımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Celal REHA ALPAR, Orhan AKSAN, Metin ERÜNSAL, Serpil ALTAN isimli vatandaşlarımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ada(Zeytinlik) Mahallesi, 182 ada, 15 nolu parsel (182 ada, 15 nolu parselin ifraz işleminden sonra oluşan 707 ada 1, 709 ada 1 nolu parsellerin imar alanı dışında kalan kamuya terk edilmiş alanların) 3194 sayılı İmar Kanununa göre terkinin fazla yapıldığı gerekçesiyle %45’ lik DOP oranından sonra kalan kısmın iade edilmesi hakkındaki imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, İlimiz Merkez Zeytinlik Mahallesi, 182 ada, 15 nolu parselin kamuya terk edilecek alanlarının parsel maliklerinin rızası dahilinde 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri gereği gerçekleştirildiğinden, itiraz reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 92**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Osman KARAKAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Osman KARAKAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 559 ada, 1-2-3 nolu parsellerin yeni imar planında 5 kattan 4 kata indirildiğini mağdur olduğunu, taşınmazlarının 5 kata çıkarılması için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerdeki yapılaşma koşulları mahkemenin iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının artırılmasına yönelik talep nüfus ve sosyal donatı dengesini bozacağından itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 93**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ayla TIĞLI isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ayla TIĞLI isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Abalı Köyü, 126 ada, 68 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin önünden geçen 7 mt. lik yolun kamu menfaatleri açısından boş alana kaydırılmasını, yoldan kaldırılan kısmın ise konut alanına çevrilmesi için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu İlimiz Merkez, Abalı Köyü, 126 ada, 68 nolu parselin önünden geçen 7 mt. lik yolun kaldırılması şeklindeki itirazın kabulüne, yeni hazırlanacak olan plan değişikliğinin Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 94** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hilmi ÇELEN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hilmi ÇELEN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Abalı Köyü, 139 ada, 13 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin park alanına isabet eden kısmının kendisini mağdur ettiğini, bu alanın konut alanı olarak düzenlenmesi için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu İlimiz Merkez, Abalı Köyü, 139 ada, 13 nolu parselin park alanına isabet eden kısmının konut alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili itirazın kabulüne, yeni hazırlanacak olan plan değişikliğinin Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 95**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hüseyin ŞANLAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hüseyin ŞANLAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Abalı Köyü, 130 ada, 414 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin yeni hazırlana imar planında 2 katlı evinin bir kısmının yolda kaldığını, evinin bulunduğu kısımdaki yolun Orman Parseline kaydırılarak revize edilmesi için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parseldeki yapılaşma koşulları mahkemenin iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, orman arazisi üzerinde yol gösterilemeyeceği anlaşıldığından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 96**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan İsmail TOKMAK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İsmail TOKMAK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Abalı Köyü, 148 ada, 39 nolu parselin maliki olduğunu, parselin içerisinden geçen yolun kaldırılması için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parseldeki yapılaşma koşulları 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile mahkemenin iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, mağduriyetin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması ile giderileceği anlaşıldığından itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 97**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Şaban TOKMAK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Şaban TOKMAK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Abalı Köyü, 148 ada, 31 ve 38 nolu parsellerin maliki olduğunu, 38 nolu parselin tamamı DOP uygulanacak alanda kaldığını, imara açılmış hiçbir alanının bulunmadığını, en azından %55 ‘ inin konut alanı olarak planlanmasını, yine 31 nolu parselin yola giden kısmının kaldırılmasını, günü birlik alan olarak gösterilen kısmın konut alanına çevrilmesi için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerde hazırlanan imar planları 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile mahkeme kararları doğrultusunda hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının artırılmasına yönelik talep nüfus ve soysal donatı dengesini bozacağı anlaşıldığından itirazın reddine, söz konusu parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasıyla giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 98**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hasan TÜRKERİ ve Hüseyin TÜRKERİ isimli vatandaşlarımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hasan TÜRKERİ ve Hüseyin TÜRKERİ isimli vatandaşlarımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Abalı Köyü, 148 ada, 15 ve 16 nolu (kadastroları yenileme çalışmaları sonucunda 148 ada 15 nolu parsel 130 ada, 407 nolu parsel haline gelmiş, yine 148 ada 16 nolu parsel ise 130 ada 408 nolu parsel haline gelmiştir.) parsellerin maliki olduğunu, parsellerinin hazırlanan imar planlarında kamulaştırma ve sosyal alanlar olarak ayrıldığı için mağduriyet yarattığı gerekçesiyle imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerdeki yapılaşma koşulları 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile mahkemenin iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğu anlaşıldığından itirazın reddine, mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasıyla giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 99**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hüseyin TOKMAK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hüseyin TOKMAK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Abalı Köyü, 148 ada, 30 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin yanından geçen yolun kaldırılmasını ve günübirlik alan olarak gösterilen kısmın konut alanına çevrilmesi için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parseldeki yapılaşma koşulları 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile mahkemenin iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğu anlaşıldığından itirazın reddine, mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasıyla giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 100**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Mehmet ŞANLAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Mehmet ŞANLAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Abalı Köyü, 130 ada, 403 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin bir kısmının planlama dışında bırakıldığını, parselin tamamının imar planı kapsamı içine alınması için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselde plan onama sınırı dışındaki kısım Belediye Mücavir Alan Sınırı dışında kalması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.  
  
**Karar Numarası : 101**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Mehmet ŞANLAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Mehmet ŞANLAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Abalı Köyü, 130 ada, 416 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin bir kısmının yolda bir kısmının ise planlama dışında bırakıldığını, parselin tamamının imar planı kapsamı içine alınması için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin imar planı kapsamına alınmasının ihale sınırları dışında kaldığı anlaşıldığından itirazın reddine, mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasıyla giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 102**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Muhittin ERMİŞ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Muhittin ERMİŞ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 166 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin askıdaki imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmesi için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin ilk imara açılırken de Belediye Hizmet Alanı olarak açıldığı görüldüğünden itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 103**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen Özel Kalem Müdürlüğünün 03/08/2022 tarih ve 67088654-020-E.118255/195 sayılı teklifi ile, Sinop Tarihi Cezaevinin AB hibe programı dahilinde restorasyon çalışmaları Kasım ayı başında tamamlanarak ziyarete açılması planlanmaktadır. Bu alanın Sinop Valiliği, Sinop Belediyesi ve Sinop Alan Yönetim Başkanlığı ortaklığı ile oluşacak bir birim tarafından yönetilmesi ve işletilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : AB Hibe Programı dahilinde restorasyon çalışmaları Kasım ayı başında tamamlanarak ziyarete açılması planlanan İlimiz tarihi Sinop Cezaevinin Müze olarak kullanılacak olan bölümünün ve Sosyal Faaliyet veya Yerel Ürünlerin satışının yapılacağı alanın temizlik, bakım ve onarım giderlerini karşılamak ve ayrıca tüm iş ve işlemleri yapmak üzere Müze bölümünün işletme hakkının Sinop Valiliği, Sinop Belediyesi ve Sinop Alan Yönetim Başkanlığı ortaklığı ile oluşacak birime verilmesi için Kültür ve Turizm Bakanlığına müracaat edilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 104**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hasan ASMAKAYA isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hasan ASMAKAYA isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 361 ada, 88 nolu parselin maliki olduğunu, eski imar planında taban alanı kat sayısının 0.40 olduğunu, yeni imar planında 0.30’ a düşürüldüğünü, bu nedenle eski hakkının geri verilmesi imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerdeki yapılaşma koşulları mahkemenin iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının artırılmasına yönelik talep nüfus ve sosyal donatı dengesini bozacağından itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 105** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ahmet DEMİRCİ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ahmet DEMİRCİ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 558 ada, 2 nolu parselin maliki olduğunu, iptal edilen imar planına göre Emsal:1.75, Hmax:15.50mt. imar koşullarında yerinde 5 bloklu, 6 katlı, 2 blok tamamlanmış ve iskan almış, diğer bloklar da yaklaşık %60 seviyesindeyken imar planının iptal edildiğini, yeni imar planlarında Emsal: 1.40, Hmax:12.50 mt. olarak revize gördüğü için hak kaybına uğradığı gerekçesiyle imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parseldeki yapılaşma koşulları mahkemenin iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olup, yapılaşma koşullarının artırılmasına yönelik talep nüfus ve sosyal donatı dengesini bozacağından, ayrıca plan notunun 1.28. maddesine göre inşaata devam edilebileceğinden, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 106**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Süleyman DEMİRTAŞ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Süleyman DEMİRTAŞ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 107 ada, 73 nolu parselin hissedarı olduğunu, parselinin günübirlik alan ve yeşil alanda kalması nedeniyle mağdur olduğunu, parseline konut + ticaret fonksiyonu verilmesi için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parseldeki yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 107**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Mecbure KARAGÜLLE isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Mecbure KARAGÜLLE isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 204 ada, 2 nolu parselin maliki olduğunu, imarlı parselinin askıdaki imar planında bir bölümünün park, bir bölümünün ise günübirlik alanda kalması nedeniyle imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parseldeki yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parseldeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 108**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Selamettin SEZER isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Selamettin SEZER isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 181 ada, 100 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin askıdaki imar planında tarımsal nitelikte alan olarak görüldüğü, mağdur olduğunu, parselin imara açılması ve imar planı kapsamı içine alınması için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu talebin 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine aykırılık teşkil ettiğinden itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 109**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Yusuf GÜZEL isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Yusuf GÜZEL isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 206 ada, 6 nolu parselin maliki olduğunu, imarlı parselinin askıdaki imar planında yeşil alanda kalması nedeniyle imar planına itiraz etmektedir.

Söz konusu parselin bir bölümü yol, bir bölümü ayrık nizam 2 kata tahsisli, TAKS:0.30, KAKS:0.60 dır.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parseldeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 110** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ömer ÖZTÜRK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ömer ÖZTÜRK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 203 ada, 3 nolu parselin maliki olduğunu, imarlı parselinin askıdaki imar planında yeşil alanda kalması nedeniyle imar planına itiraz etmektedir.

Söz konusu parselin bir bölümü park, bir bölümü, bir bölümü günübirlik alanda kalmaktadır.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parseldeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 111**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hüseyin ÖZTÜRK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hüseyin ÖZTÜRK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 203 ada, 2 nolu parselin maliki olduğunu, imarlı parselinin askıdaki imar planında yeşil alanda kalması nedeniyle imar planına itiraz etmektedir.

Söz konusu parselin bir bölümü park, bir bölümü, bir bölümü günübirlik alanda kalmaktadır.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parseldeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 112** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Mustafa Ferhat ÖZTÜRK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Mustafa Ferhat ÖZTÜRK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 206 ada, 5 nolu parselin maliki olduğunu, imarlı parselinin askıdaki imar planında yeşil alanda kalması nedeniyle imar planına itiraz etmektedir.

Söz konusu parsel ayrık nizam 2 kat konut alanında kalmakta olup, TAKS:0.30, KAKS:0.60 dır.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin imarlı parsel olarak görülmesi nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 113**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Mustafa Ferhat ÖZTÜRK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Mustafa Ferhat ÖZTÜRK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 206 ada, 3 nolu parselin maliki olduğunu, imarlı parselinin askıdaki imar planında yeşil alanda kalması nedeniyle imar planına itiraz etmektedir.

Söz konusu parselin bir bölümü yol, bir bölümü ayrık nizam 2 kata tahsisli, TAKS:0.30, KAKS:0.60 dır.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parseldeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 114**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Mustafa Ferhat ÖZTÜRK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Mustafa Ferhat ÖZTÜRK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 202 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu, imarlı parselinin askıdaki imar planında yeşil alanda kalması nedeniyle imar planına itiraz etmektedir.

Söz konusu parselin bir bölümü park, bir bölümü, bir bölümü günübirlik alanda kalmaktadır.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parseldeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 115**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Mustafa Ferhat ÖZTÜRK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Mustafa Ferhat ÖZTÜRK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 206 ada, 2 nolu parselin maliki olduğunu, imarlı parselinin askıdaki imar planında yeşil alanda kalması nedeniyle imar planına itiraz etmektedir.

Söz konusu parselin bir bölümü yol, bir bölümü, bir bölümü günübirlik alanda kalmaktadır.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parseldeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 116**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Mustafa Ferhat ÖZTÜRK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Mustafa Ferhat ÖZTÜRK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 206 ada, 2 nolu parselin maliki olduğunu, , imarlı parselinin askıdaki imar planında yeşil alanda kalması nedeniyle imar planına itiraz etmektedir.

Söz konusu parsel ayrık nizam 2 kat konut alanında kalmakta olup, TAKS:0.30, KAKS:0.60 dır.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin imarlı parsel olarak görülmesi nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 117**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Sebahattin TANIŞ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Sebahattin TANIŞ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 140 ada, 6 nolu parselin maliki olduğunu, parselin üzerinde ruhsatlı yapısının bulunduğunu, askıdaki planda parselin tamamının yolda kalması nedeniyle imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsel Karayolları Görüşü gereği plana işlenen yolda kaldığından itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. Alınan Meclis kararına Fuat AYDIN, Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 118** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Halil KARAKAŞOĞLU isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Halil KARAKAŞOĞLU isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 205 ada, 6 nolu ve 102 ada, 9 nolu parsellerin maliki olduğunu, 205 ada, 6 nolu parselin imarlıyken bir bölümünün yol, bir bölümünün günübirlik alanda kaldığını, yine 102 ada, 9 nolu parselin ise 102 ada, 8 nolu parselin imar artığı olan kısmı ile tevhit şartı getirildiği, mağdur olduğu gerekçesiyle imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 119**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Zehra KÖKÇELİK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Zehra KÖKÇELİK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 204 ada, 8, 201 ada, 1 ve 205 ada 1 nolu parsellerin maliki olduğunu, parsellerin tamamı yeşil alanda kalması nedeniyle imar planına itiraz etmektedir.

İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 204 ada, 8 nolu parsel tamamı günübirlik alanda, 201 ada, 1 nolu parsel plan onama sınırı dışında kıyıda, 205 ada, 1 nolu parsel bir bölümü park, bir bölümü günübirlik alanda kalmaktadır.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 120**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Yaşar GÜMÜŞ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Yaşar GÜMÜŞ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 204 ada, 7, 201 ada, 1 ve 205 ada 1 nolu parsellerin maliki olduğunu, parsellerin tamamı yeşil alanda kalması nedeniyle imar planına itiraz etmektedir.

İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 204 ada, 7 nolu parsel bir bölümü yol, bir bölümü günübirlik alanda, 201 ada, 1 nolu parsel plan onama sınırı dışında kıyıda, 205 ada, 1 nolu parsel bir bölümü park, bir bölümü günübirlik alanda kalmaktadır.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 121**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Arzu ÖZTÜRK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Arzu ÖZTÜRK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 105 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin tamamının yeşil alanda kalması nedeniyle imar planına itiraz etmektedir.

Söz konusu parsel bir bölümü park, bir bölümü yolda kalmaktadır.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 122**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Nesrin GÜDÜK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Nesrin GÜDÜK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 106 ada, 9 nolu parselin maliki olduğunu, imarlı parselinin park alanı ve yaya yolu olarak planlandığını, taşınmazının konut alanı olarak planlanması için imar planına itiraz etmektedir.

Söz konusu taşınmaz bir bölümü park, bir bölümü yol, bir bölümü ise günübirlik alanda kalmaktadır.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 123** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Figen TURNA isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Figen TURNA isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 177 ada, 5 nolu parselin maliki olduğunu, Belediyemizden 08/02/2021 tarih ve 204/40 sayılı yapı ruhsatı bulunduğunu, parselin bir kısmından yol geçirildiği için imar planına itiraz etmektedir.

Söz konusu taşınmaz bir bölümü yol, bir bölümü ise ayrık nizam 2 kat TAKS:0.30, KAKS:0.60 konut alanında kalmaktadır.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 124**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ayşe Serpil ATABEY isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ayşe Serpil ATABEY isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 106 ada, 10 nolu parselin maliki olduğunu, imarlı parselinin park alanı ve yaya yolu olarak planlandığını, taşınmazının konut alanı olarak planlanması için imar planına itiraz etmektedir.

Söz konusu taşınmaz bir bölümü park, bir bölümü yol, bir bölümü ise günübirlik alanda kalmaktadır.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 125** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ferhan TÜRKOĞLU isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ferhan TÜRKOĞLU isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 106 ada, 2 nolu parselin maliki olduğunu, imarlı parselinin park alanında kalması nedeniyle imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 126**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Sebahattin SOYÖZ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Sebahattin SOYÖZ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 106 ada, 8 nolu parselin maliki olduğunu, imarlı parselinin yeşil alan ve yolda kalması nedeniyle imar planına itiraz etmektedir.

Söz konusu taşınmazın imar planında bir bölümü park, bir bölümü yol, bir bölümü günübirlik alanda kalmaktadır.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 127**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Nizamettin FELEK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Nizamettin FELEK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 102 ada, 4 nolu parselin maliki olduğunu, imarlı parselinin yeşil alan ve yolda kalması nedeniyle imar planına itiraz etmektedir.

Söz konusu taşınmazın imar planında bir bölümü park, bir bölümü günübirlik alanda kalmaktadır.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 128** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Çetin ÖKTEN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Çetin ÖKTEN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 205 ada, 2 nolu parselin maliki olduğunu, imarlı parselinin yeşil alanda kalması nedeniyle imar planına itiraz etmektedir.

Söz konusu taşınmazın imar planında bir bölümü park, bir bölümü günübirlik alanda kalmaktadır.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 129**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan İlknur BAKOĞLU isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlknur BAKOĞLU isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 103 ada, 1-2-3-4-5 ve 6 nolu parsellerin maliki olduğunu, imarlı parsellerinin bir bölümünün park, bir bölümünün ise günübirlik alanda kalması nedeniyle eski imar haklarının geri verilmesi yönünde imar planına itiraz etmektedir.

Söz konusu 103 ada, 1ve 2 nolu parsellerin tamamı park alanı, 103 ada, 3 ve 4 nolu parseller günübirlik alanda, 103 ada, 5 nolu parselin tamamı yolda, 103 ada, 6 nolu parsel ise ayrık nizam 2 kata tahsisli olup, TAKS:0.30, KAKS:0.60 dır.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 130**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Kamil KIRMIZI isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Kamil KIRMIZI isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 107 ada, 72 nolu parselin maliki olduğunu, yargı kararları dikkate alınmaksızın parsellerine park ve günübirlik fonksiyonu verildiği gerekçesiyle imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 131**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Emrullah YILDIRIM isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Emrullah YILDIRIM isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 103 ada, 11 nolu parselin maliki olduğunu, parseli imarlı haldeyken yolda ve park alanında kaldığı gerekçesiyle mağdur olduğunu, 1988 yılındaki gibi parseline turizm fonksiyonu verilmesi için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 132**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Nurşen KÖKSAL isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Nurşen KÖKSAL isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 106 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin imarlı haldeyken tamamının park alanında kaldığını, parselinin eski plan haklarında olduğu gibi konut fonksiyonuna çevrilmesi için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 133**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ahmet SEVER isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ahmet SEVER isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 162 ada, 2 nolu parselin maliki olduğunu, ruhsatlı binasının içerisinden dere geçtiğini, DSİ 74. Şube Müdürlüğü’ne dere güzergahının değiştirilmesi için dilekçe verdiğini, mağduriyetinin giderilmesi için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, DSİ. 7. Bölge Müdürlüğü’nün Belediyemize yazmış olduğu 07/07/2022 tarih ve 2478169 sayılı yazılarıyla dere güzergahının deplase edilmesi ile ilgili uygun görüş verilen itiraz talebinin kabulüne, hazırlanacak olan plan değişikliğinin Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 134**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ahmet SEVER isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ahmet SEVER isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesinde bulunan 86 nolu derenin imar parseli üzerinden geçtiği gerekçesiyle 86 nolu derenin itiraz dilekçesindeki gibi değişiklik yapılması için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, DSİ. 7. Bölge Müdürlüğü’nün Belediyemize yazmış olduğu 07/07/2022 tarih ve 2478169 sayılı yazılarıyla dere güzergahının deplase edilmesi ile ilgili uygun görüş verilen itiraz talebinin kabulüne, hazırlanacak olan plan değişikliğinin Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 135** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Berrin YILMAZ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Berrin YILMAZ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 102 ada, 6 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin imar planında günübirlik alanda kaldığını, eski imar planı haklarının geri iade edilmesi için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 136**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Yaşar KARABULUT isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Yaşar KARABULUT isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 205 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin park ve günübirlik alanda kaldığını, parselinin ticari alana çevrilmesi için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 137**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Emriye YILMAZ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Emriye YILMAZ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 106 ada, 10 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin yeşil alan ve yolda kaldığını, parselinin eski plandaki gibi konut alanına çevrilmesi için imar planına itiraz etmektedir.

Söz konusu taşınmaz imar planında bir bölümü park, bir bölümü yol, bir bölümü günübirlik alanda kalmaktadır.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 138** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Mahir DANACI isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Mahir DANACI isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 106 ada, 3 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin yeşil alan ve yolda kaldığını, parselinin eski plandaki gibi konut alanına çevrilmesi için imar planına itiraz etmektedir.

Söz konusu taşınmaz imar planında tamamı park alanında kalmaktadır.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 139**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Yavuz ÖZDEMİR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Yavuz ÖZDEMİR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 102 ada, 5 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin üzerinde 2 katlı ruhsatlı ve iskanlı binasının bulunduğunu, parselinin imar planlarında günübirlik alanda kaldığı gerekçesiyle eski plandaki gibi konut alanına çevrilmesi için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 140** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Muhammed SAYINHAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Muhammed SAYINHAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 106 ada, 4 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin yeşil alan ve yolda kalması nedeniyle eski plandaki gibi konut alanına çevrilmesi için imar planına itiraz etmektedir.

Söz konusu taşınmazın tamamı yeşil alanda kalmaktadır.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 141**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hüseyin Recai KARADENİZ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hüseyin Recai KARADENİZ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 107 ada, 65 nolu parselin maliki olduğunu, parselindeki kullanım kararlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellin 3. derece arkeoloji sit alanında bulunması, ayrıca parselin plan onama sınırı dışında kalması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 142**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Nejdet KURUOĞLU isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Nejdet KURUOĞLU isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 154 ada, 17 nolu parselin maliki olduğunu, parseline 12/01/2021tarih ve 204/20 sayılı yapı ruhsatı aldığını, askıdaki imar planında parselin bir bölümünün park, bir bölümünün günü birlik alanda kaldığını, eski imar haklarının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 143** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Serpil GÜVEN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Serpil GÜVEN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 106 ada, 6 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin yol ve park alanında kalması nedeniyle eski imar haklarının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Söz konusu parselin tamamı park alanında kalmaktadır.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 144**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Mustafa BAYRAKTAR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Mustafa BAYRAKTAR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 177 ada, 4 nolu parselin maliki olduğunu, parsel üzerinde 25/10/2022 tarih ve 169/12 sayılı yapı ruhsatlı ve yapı kullanma izin belgeli dublex binasının bulunduğunu, parselinin imar planında yolda ve günübirlik alanda kaldığını, mağdur olduğunu bu nedenle eski imar hakkı olan konut alanının tarafına iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 145**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hasan TOKMAK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hasan TOKMAK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 205 ada, 4 nolu parselin maliki olduğunu, parselin üzerinde prefabrik yapı yaptığını, parselinin imar planında park ve günübirlik alanda kaldığını, mağdur olduğunu bu nedenle eski imar hakkı olan konut alanının tarafına iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 146**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Orhan ULUKAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Orhan ULUKAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 154 ada, 14 nolu parselin maliki olduğunu, 21/04/2020 tarih ve 158/49 sayılı yapı kullanım izin belgesi olan dublex binasının bulunduğunu, parselinin yolda kaldığı gerekçesiyle mağdur olduğunu bu nedenle eski imar hakkı olan konut alanının tarafına iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 147**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Alimet KARAGÜLLE isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Alimet KARAGÜLLE isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 154 ada, 7 nolu parselin maliki olduğunu, 23/12/2016 tarih ve 233/41 sayılı yapı kullanım izin belgesi olan konutunun bulunduğunu, taşınmazının imar planında günübirlik ve yolda kaldığı gerekçesiyle mağdur olduğunu bu nedenle eski imar hakkı olan konut alanının tarafına iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 148** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ridade KARTAL isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ridade KARTAL isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 154 ada, 6 nolu parselin maliki olduğunu, 14/09/2020 tarih ve 202/21 sayılı yapı kullanım izin belgesi olan konutunun bulunduğunu, taşınmazının imar planında günübirlik alanda kaldığı gerekçesiyle mağdur olduğunu bu nedenle eski imar hakkı olan konut alanının tarafına iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 149**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Nejdet KURUOĞLU isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Nejdet KURUOĞLU isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 154 ada, 17 nolu parselin maliki olduğunu, parseline 12/01/2021tarih ve 204/20 sayılı yapı ruhsatı aldığını, askıdaki imar planında parselin bir bölümünün park, bir bölümünün günü birlik alanda kaldığını, eski imar haklarının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 150** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hamide Ayla PETT isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hamide Ayla PETT isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 156 ada, 4 nolu parselin maliki olduğunu, parselin imar planında yol olarak görüldüğünden, eski imar haklarının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Söz konusu taşınmaz uygulama imar planında ayrık nizam 2 kata tahsisli olup, TAKS:0.30, KAKS:0.60 dır.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yolda kalmadığı görüldüğünden itirazın reddine, Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 151**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Güner GEZİCİ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Güner GEZİCİ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 154 ada, 8 nolu parselin maliki olduğunu, parseline 24/03/2005 tarih ve 176/8 sayılı yapı kullanma izin belgesi aldığını, konutunu yaptığını, parselin günübirlik ve yolda kaldığını, mağdur olduğunu, eski imar haklarının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 152**  
Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Bekir KOŞAR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Bekir KOŞAR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 175 ada, 9 nolu parselin maliki olduğunu, parselin imar planında tarımsal nitelikli alanda kaldığını, parselin tarla vasfından çıkarılarak konut alanına çevrilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, Söz konusu taşınmaz 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni planında tarımsal nitelikli alanda kaldığından itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 153**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ayşe AKBAŞ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ayşe AKBAŞ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 107 ada, 77 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin park, trafo ve yolda kalan kısımlarının arsanın üst tarafına kaydırılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, kaydırılması düşünülen alanın III. Derece Arkeolojik Sit Alanında bulunması, aynı zamanda plan onama sınırın dışında kalması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 154** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan İhsan SEÇKİN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İhsan SEÇKİN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 106 ada, 5 ve 7 nolu parsellerin maliki olduğunu, parsellerin imar planında park alanına ayrıldığı, mağdur olduğunu, eski imar haklarının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 155**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ayşe Serpil ATABEY isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ayşe Serpil ATABEY isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 106 ada, 10 nolu parselin maliki olduğunu, imarlı parselinin park alanı ve yaya yolu olarak planlandığını, taşınmazının konut alanı olarak planlanması için imar planına itiraz etmektedir.

Söz konusu taşınmaz bir bölümü park, bir bölümü yol, bir bölümü ise günübirlik alanda kalmaktadır.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 156**  
Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ünal SANDALCI Vekili Hasan SERT isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ünal SANDALCI Vekili Hasan SERT isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 102 ada, 8 nolu parselin maliki olduğunu, imarlı parselinin bir bölümü yolda, bir bölümünün ise konut alanında kaldığı, yola tahsisli kısmın kaldırılarak tamamının konuta tahsisli alan içerisine alınması için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 157**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Tayip SANDALCI Mirasçıları Vekili Avukat Hasan SERT itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Tayip SANDALCI Mirasçıları Vekili Avukat Hasan SERT, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 205 ada, 3 nolu parselin yeşil alanda kalması nedeniyle taşınmazın konut alanı içerisine alınması için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 158** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Mustafa Hakan ARSLAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Mustafa Hakan ARSLAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 189 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu, parselin afete maruz bölge alanından çıkartılıp, imara açılması için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmaz hakkında İl Afat ve Acil Durum Müdürlüğü’nün kurum görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 159**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Doğan ÖKTEN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Doğan ÖKTEN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 205 ada, 2 nolu parselin maliki olduğunu, imarlı parselinin yeşil alanda kalması nedeniyle imar planına itiraz etmektedir.

Söz konusu taşınmazın imar planında bir bölümü park, bir bölümü günübirlik alanda kalmaktadır.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 160**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Figen KARADENİZ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Figen KARADENİZ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 107 ada, 65 nolu parselin maliki olduğunu, parselindeki Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Hizmet Biriminin kaldırılarak mağduriyetinin giderilmesi için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalması ve taşınmazı plan onama sınırının dışında kalması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 161** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Yaşar ÖZCAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Yaşar ÖZCAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 187 ada, 2 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin bir bölümünden yol geçirildiğini, mağdur olduğundan gerekli düzenlemenin yapılması için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin Karayolları Bölge Müdürlüğü tarafından kurum görüşünün bulunması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 162** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hüsniye ÖZKAN, İhsan ERENSOY, Fatma MADEN ve Melahat ASLAN isimli vatandaşlarımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hüsniye ÖZKAN, İhsan ERENSOY, Fatma MADEN ve Melahat ASLAN isimli vatandaşlarımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 579 ( ifrazen 181 ada, 79-80-78 ve 77 parsellere ayrılmıştır.) nolu parselin maliki olduklarını, 181 ada, 78-79 ve 80 nolu parsellerin yurt alanından çıkarılıp, konut alanına çevrilmesi için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tarımsal nitelikli alanda kalması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 163** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Kadir YALÇIN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Kadir YALÇIN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 148 ada, 2 nolu parselin maliki olduğunu, parselin doğusunda kalan 7 mt. lik yolun kaldırılması için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu 148 ada, 2 ve 3 nolu parsellerin arasından geçen7 mt. lik yolun kaldırılması talebinin kabulüne, hazırlanacak olan imar planı değişikliğinin Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 164**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Behçet Necati KARADENİZ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Behçet Necati KARADENİZ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 107 ada, 65 nolu parselin maliki olduğunu, parselindeki Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Hizmet Biriminin kaldırılarak mağduriyetinin giderilmesi için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalması ve taşınmazı plan onama sınırının dışında kalması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 165**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Sadık AKBULUT, Jülide TÜRE ve Zuhal GÖKSU isimli vatandaşlarımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Sadık AKBULUT, Jülide TÜRE ve Zuhal GÖKSU isimli vatandaşlarımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 107 ada, 65 nolu parselin maliki olduğunu, parselindeki Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Hizmet Biriminin kaldırılarak mağduriyetinin giderilmesi için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalması ve taşınmazı plan onama sınırının dışında kalması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 166**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ufuk AYDIN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ufuk AYDIN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 154 ada, 15 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin günübirlik alanda kaldığını, mağdur olduğunu, eski imar planındaki konut hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 167**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hüseyin ÖZTÜRK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hüseyin ÖZTÜRK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 105 ada, 4 nolu parselin maliki olduğunu, 09/06/2011 tarih ve 164/48 sayılı yapı kullanma izin belgesi aldığını, parselinin günübirlik alanda kalması nedeniyle mağdur olduğunu, eski imar planındaki konut hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. ((Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 168**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Remzi GÜNER isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Remzi GÜNER isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 134 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin daha önceki imar planında günübirlik tesis alanı iken yeni imar planında Afete Maruz Bölge içerisinde kaldığı için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, İl Afet Acil Durum Müdürlüğü’nün kurum görüşü bulunduğundan itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 169**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ahmet ACAR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ahmet ACAR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 102 ada, 7 nolu parselin maliki olduğunu, 18/12/2020 tarih ve 204/3, 204/4 sayılı Ruhsat aldığını, parselinin imar planında günübirlik alan ve yolda kaldığını mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 170** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Nejdet KÖKYILDIRIM isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Nejdet KÖKYILDIRIM isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 177 ada, 11 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin imar planlarında günübirlik ve yolda kaldığını mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 171** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Şükrü UZUNCA isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Şükrü UZUNCA isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 102 ada, 4 nolu parselin maliki olduğunu, parselin üzerinde tek katlı ruhsatlı yapısının bulunduğunu, imar planlarında parselin bir bölümünün park, bir bölümünün günübirlik alanda kaldığını, mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 172**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Duygu ALTUNTAŞ ASLAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Duygu ALTUNTAŞ ASLAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 103 ada, 16 nolu parselin maliki olduğunu, parselin bir bölümünün yola gittiğini, mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 173**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Serdal ALTUNTAŞ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Serdal ALTUNTAŞ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 103 ada, 15 nolu parselin maliki olduğunu, parselin bir bölümünün yola ve günübirlik alana gittiğini, mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 174** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Erdal ALTUNTAŞ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Erdal ALTUNTAŞ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 177 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin maliki olduğunu, parsellerinin bir bölümünün yeşil ve bir bölümünün günübirlik alana gittiğini, mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Gizem Aslı YALNIZ, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 175**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ramis ACAR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ramis ACAR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 137 ada, 15 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin bir bölümünden yol geçtiğini mağdur olduğunu, yolun karşı yapı adasına ötelenmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselle ilgili Karayolları Bölge Müdürlüğü’nün kurum görüşü olduğundan itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 176**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Birsen ÖZ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Birsen ÖZ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 137 ada, 13 nolu parselin maliki olduğunu, parselinde yola terk olduğu için yol aksının karşı yapı adasına ötelenmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yola terkli kısmı bulunmadığından itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 177** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Şemsettin Sami KAPTANOĞLU isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Şemsettin Sami KAPTANOĞLU isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 143 ada, 1 nolu parselin hissedarı olduğunu, parselin eski imar planı haklarının korunmadığını, öncelikle eski imar haklarının korunmasını, bu mümkün görülmediği taktirde parselin içindeki günübirlik alanların emsalinin 0.20 olarak düzenlenmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselde hazırlanan imar planları 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümleri, yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 178**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Yüksel GÖKSEL, Aysel ŞAHİN ve Mustafa TÜTÜNCÜ isimli vatandaşlarımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Yüksel GÖKSEL, Aysel ŞAHİN ve Mustafa TÜTÜNCÜ isimli vatandaşlarımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 148 ada, 2 nolu parselin hissedarları olduğunu, parselin doğusunda kalan 7 mt. lik yolun kaldırılması için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu 148 ada, 2 ve 3 nolu parsellerin arasından geçen7 mt. lik yolun kaldırılması talebinin kabulüne, hazırlanacak olan imar planı değişikliğinin Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 179** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Savaş ÖZ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Savaş ÖZ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 137 ada, 12 nolu parselin maliki olduğunu, parselinde yola terk olduğu için yol aksının karşı yapı adasına ötelenmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yola terkli kısmı bulunmadığından itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 180** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Güner TUNCER isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Güner TUNCER isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 107 ada, 67-41-60-69-73 ve 188 ada, 1 nolu parsellerin imar durumlarına, yeşil alan, yapı yasaklı alan, sit alanı, günübirlik alan ve park alanı gibi alanlarda kalması nedeniyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Söz konusu 107 ada 67 nolu parselin bir bölümü konut alanı, ayrık nizam 2 kat, TAKS:0.25, KAKS:0.50, bir bölümü yol, bir bölümü ise plan onama sınırı dışında sit alanı içinde bulunmaktadır. 107 ada, 41 nolu parsel afete maruz bölge ve yol olarak görülmektedir. 107 ada, 67 nolu parsel, bir bölümü yol, bir bölümü konut alanı, ayrık nizam 2 kat Emsal:0.50, 107 ada 69 nolu parsel, bir bölümü yol, bir bölümü konut alanı, ayrık nizam 2 kat, TAKS:0.25, KAKS:0.50, 107 ada 73 nolu parsel, bir bölümü park, bir bölümü yol, bir bölümü günübirlik alanda kalmaktadır. 188 ada, 1 nolu parsel, bir bölümü yapı yasaklı alan, bir bölümü yol ve park, bir bölümü ise otel alanında bulunmaktadır.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, tüm yukarıda sıralanan nedenlerden dolayı anılan parsellerde yapılan planlama Mekansal Palanlar Yapım Yönetmeliğine, İmar Kanununa, 3621 Sayılı Kıyı Kanununa ve İlgili Yönetmeliklerine, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine, Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri doğrultusunda hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 181** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ayten TEKİN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ayten TEKİN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 148 ada, 2 nolu parselin hissedarları olduğunu, parselin doğusunda kalan 7 mt. lik yolun kaldırılması için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu 148 ada, 2 ve 3 nolu parsellerin arasından geçen7 mt. lik yolun kaldırılması talebinin kabulüne, hazırlanacak olan imar planı değişikliğinin Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 182**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hikmet KIRIM isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hikmet KIRIM isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 107 ada, 4 ve 6 nolu parsellerin maliki olduğunu, parsellerinin bir bölümünün günübirlik ve bir bölümünün yolda kalması nedeniyle mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL, Hülya ANDAÇ ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 183**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Mustafa SEZER isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Mustafa SEZER isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi Muhtarı askıdaki imar planında mahallesinin büyük bir bölümünün Afete Maruz Bölge İçerisinde kaldığını, afet çalışması yapılıp imara açılabilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu mahallede yapılan imar planlarının 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İmar Yönetmeliğine, Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşlerine, Şehircilik İlkelerine ve Kamu Yararına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 184** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Mustafa SEZER isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Mustafa SEZER isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 602 ve 603 nolu parsellerin arka cephesinde bulunan tescil dışı alanda köy mezarlığı bulunduğu, ancak imar planlarında mezarlık alanından kavşaklı yol geçirildiği ve bu yolun iptal edilerek mezarlık alanı olarak işlenmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu tescil dışı alanda Karayolları Bölge Müdürlüğü’nce yol için kurum görüşü bulunduğundan itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 185**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Candan COŞKUNARSLAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Candan COŞKUNARSLAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, eski 0 ada, 124 (122 ada, 17 nolu) parselin maliki olduğunu, parselinin askıdaki imar planında derecesi belirtilmemiş sit alanında kaldığını ve plan kapsamı dışında bırakılması nedeniyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalması nedeniyle Koruma Amaçlı İmar Planında değerlendirilmesi gerektiğinden plan onama sınırı dışında bırakıldığı gerekçesiyle itirazın reddine, Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 186** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Seyfi GÜMÜŞ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Seyfi GÜMÜŞ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 596 nolu parselin maliki olduğunu, imar planlarında kamuya terk edilecek alanların %45 geçtiğini, bu nedenle parsel içerisindeki yeşil alanın kaldırılarak uygun bir parsel haline getirilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsel içerisindeki park alanının kaldırılması nüfus ve sosyal donatı dengesini bozacağından itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 187**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ayhan USTA ve Alihan USTA isimli vatandaşlarımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ayhan USTA ve Alihan USTA isimli vatandaşlarımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 193 ada, 10 nolu parselin malikleri olduklarını, Sinop Hava Limanı Mania Planından dolayı parselinde kat düşüşü olduğunu, mağduriyetinin giderilmesi için parselindeki TAKS ve KAKS oranlarının 0.40 ve 0.80 olacak şekilde düzenlenmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin TAKS ve KAKS oranlarının talep edilen 0.40 ve 0.80 oranıyla aynı olmasından dolayı itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 188** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Şaban SAVCI isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Şaban SAVCI isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 138 ada, 8 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin üzerinde 29/09/2020 tarih ve 202/42 sayılı yapı ruhsatlı binasının bulunduğunu, parselin içinden yol geçtiği gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselde Karayolları Bölge Müdürlüğü’nce yol için kurum görüşü bulunduğundan itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 189**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Muzaffer ÇAKIR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Muzaffer ÇAKIR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 122 ada, 9 nolu parselin hissedarı olduğunu, parselinden yola terk görüldüğünü, eski haline getirlerek mağduriyetinin giderilmesini için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapı yasaklı alanda kalması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 190**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ergül GÜL isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ergül GÜL isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 206 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin imar planında bir bölümünün yolda ve günübirlik alanda kaldığı, mağdur olduğu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 191**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Zeki AKTAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Zeki AKTAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 602 nolu parselin maliki olduğunu, parselinden yol geçirildiğini, daha önce Karayolları tarafından kamulaştırma işlemi yapıldığını, ikinci kez parselinde yol ve yeşil alan düzenlemesi yapıldığı için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselde Karayolları Bölge Müdürlüğü’nce yol için kurum görüşü bulunduğundan itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 192**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Recai TÜTÜNCÜ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Recai TÜTÜNCÜ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 148 ada, 3 nolu parselin maliki olduğunu, parselin batısından 7 mt. lik yaya yolu geçirildiğini, mağdur olduğunu, yolun kaldırılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu 148 ada, 2 ve 3 nolu parsellerin arasından geçen7 mt. lik yaya yolunun kaldırılması talebinin kabulüne, hazırlanacak olan imar planı değişikliğinin Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 193**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Sezai YALMAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Sezai YALMAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 723 nolu parselden denize erişim sağlanması amacıyla yaya yolu konulması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin mülkiyetinin şahsına ait olmaması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 194** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ersin TORLAK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ersin TORLAK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, Kışlaburnu Mevkiinde ve diğer kısımlarda yapılan 18. madde imar uygulamalarının yeniden gözden geçirilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamalarının görev ve etkisi Belediye Encümeninde olduğundan itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 195** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Emine KARA isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Emine KARA isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 562 nolu parselin imar planlarında spor tesisi olarak planlandığını ve bu alanların konut alanına çevrilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselde yapılan planlama 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine uygun olarak yapıladığından itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 196**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Necati TOSUN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Necati TOSUN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 154 ada, 16 nolu parselin maliki olduğunu, imar planlarında parselin günübirlik tesis alanında kaldığını, mağdur olduğunu, eski imar hakkının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları, mahkemenin iptal gerekçeleri ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 197**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Kerim TOPAL isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Kerim TOPAL isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 181 ada, 20-22 ve 24 nolu parsellerin maliki olduğunu, taşınmazları kapsayan alanın tamamını yol, yeşil alan, spor tesisi, okul, park ve diğer kamusal alanlara ayrıldığını, mağdur olduğunu, daha düzgün imar planı yapılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerde yapılan planlamanın 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İmar Yönetmeliğine, Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşlerine, Şehircilik İlkelerine ve Kamu Yararına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine, parsellerdeki mağduriyetlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi. Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 198** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Bekir KESERCİ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Bekir KESERCİ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 161 ada, 2 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin imar planında plansız konumda bırakılması nedeniyle, eski haklarının imar planına işlenmesi için imar planına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalması ve plan onama sınırı dışında kalması nedeniyle itirazın reddine, Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 199**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ali İhsan PARLAKYILDIZ Vekili Bahri USTAOĞLU isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ali İhsan PARLAKYILDIZ Vekili Bahri USTAOĞLU isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 139 ada 9 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin içerisinden yol geçirildiğini, mağdur olduğunu, yolun karşı yapı adasına ötelenmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselde Karayolları Bölge Müdürlüğü’nce yol için kurum görüşü bulunduğundan itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 200** Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hüseyin HACAT isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hüseyin HACAT isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 107 ada 79 nolu parselin maliki olduğunu, İmar planındaki parselinin satın aldığı tarihteki kullanım katsayılarının düşürüldüğünü, , mağdur olduğunu, parseline ayrık nizam 6 kat, konut + ticaret, TAKS:0.40, KAKS:2.40 olacak şekilde imar planlarının düzeltilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parseldeki yapılaşma koşullarının artırılmasına yönelik talep nüfus ve soysala donatı dengesini bozacağından itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.