**Karar Numarası : 501**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Mahmut Celal KARAMAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Mahmut Celal KARAMAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 702 ada, 5 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin 4 kat hakkının iki kata düşürüldüğü gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 502**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Sami BOSTAN ve Erol DERİCİ isimli vatandaşlarımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Sami BOSTAN ve Erol DERİCİ isimli vatandaşlarımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 689 ada, 37-38-39 ve 40 nolu parsellerin malikleri olduğunu, parsellerinin imar planı sınır dışına çıkarılmasından dolayı imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin ihale edilen planın sınırları dışında kalması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 503**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hüseyin AVNİ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hüseyin AVNİ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 689 ada, 73 nolu parselin maliki olduğunu, parselinde yola terk çıktığı gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 504**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Yaşar ÜNEY isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Yaşar ÜNEY isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 337 ada, 11 nolu parselin maliki olduğunu, parselin tamamının orta okul alanında kalması nedeniyle imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 505**

 Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ali Rıza ASRLAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ali Rıza ASRLAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 337 ada, 10 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin okul alanı ve park alanında kaldığını, konut alanına çevrilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 506**

 Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Nihat KAYMAKKAVAK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Nihat KAYMAKKAVAK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 337 ada, 12 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin okul alanında kaldığını, konut alanına çevrilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 507**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Mahmut Celal KARAMAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Mahmut Celal KARAMAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 703 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin 4 kattan 2 kata düşürüldüğünü, mağdur olduğunu, eski imar haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından itirazın reddine, Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 508**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan İbrahim DEMİR isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İbrahim DEMİR isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 714 ada, 3 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin 3 kat KAKS:0.90 olan emsalinin 2 kata düşürüldüğünü, eski imar haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından itirazın reddine, Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 509**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Neriman YILMAZ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Neriman YILMAZ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 714 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin bir bölümünün yol, bir bölümünün park, bir bölümünün yeşil alanda kalması nedeniyle eski imar haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmış olduğundan yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine, Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 510**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ali SEMİZ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ali SEMİZ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 714 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin bir bölümünün yol, bir bölümünün park, bir bölümünün yeşil alanda kalması nedeniyle eski imar haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmış olduğundan yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine, Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 511**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Başaran BAYRAK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Başaran BAYRAK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 714 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin bir bölümünün yol, bir bölümünün park, bir bölümünün yeşil alanda kalması nedeniyle eski imar haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmış olduğundan yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine, Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 512**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Nermin YILMAZ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Nermin YILMAZ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 714 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin bir bölümünün yol, bir bölümünün park, bir bölümünün yeşil alanda kalması nedeniyle eski imar haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmış olduğundan yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine, Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 513**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Nevzat YILMAZ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Nevzat YILMAZ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 714 ada, 2 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin bir bölümünün yol, bir bölümünün park, bir bölümünün yeşil alanda kalması nedeniyle eski imar haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmış olduğundan yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine, Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Sabri AÇIKÖZ, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 514**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Sebahat BIÇAKCI, Neziha ZAFER ve Zafer Soner BIÇAKÇI isimli vatandaşlarımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Sebahat BIÇAKCI, Neziha ZAFER ve Zafer Soner BIÇAKÇI isimli vatandaşlarımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 706 ada, 1 ve 2 nolu parselin malikleri olduğunu, parsellerinin kullanım kararlarının cami ve yol alanında kalması nedeniyle imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 515**

 Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Nebahat KÖSE isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Nebahat KÖSE isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 706 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu, parselindeki kullanım kararlarının mağduriyet yaratması nedeniyle imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 516**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Necat KADEMCİOĞLU isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Necat KADEMCİOĞLU isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 479 ada, 1-2-3-10-11 nolu parseller ile, 480 ada, 14 nolu parselin maliki olduğunu, parsellerinin 2 kat olan yüksekliğinin 4 kata yükseltilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 517**

 Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Erol KAÇAK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Erol KAÇAK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 705 ada, 1 nolu parselin hissedarı olduğunu, parselinin park ve yola tahsisli olması nedeniyle mağdur olduğunu, bu nedenle imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

 **Karar Numarası : 518**

 Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Erol KAÇAK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Erol KAÇAK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 705 ada, 1 nolu parselin hissedarı olduğunu, parselinin park ve yola tahsisli olması nedeniyle mağdur olduğunu, bu nedenle imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 519**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Selim İMER isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Selim İMER isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 705 ada, 1 nolu parselin hissedarı olduğunu, parselinin park ve yola tahsisli olması nedeniyle mağdur olduğunu, bu nedenle imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 520**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Mertol SÜREN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Mertol SÜREN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 433 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu, 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerinin 5.3.1.6. maddesinde “ turizm tesislerinde taban alanlarının %15 ini geçmemek kaydıyla ticari üniteler yapılabilir.” Hükmü yer aldığı, bu plan notunun 1/1000 uygulama imar planları plan notlarına işlenmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin turizm tesis alanları ile ilgili Belediye Meclisinin genel bir kararı bulunduğundan, plan notu yazılması uygun olmayacağı düşünüldüğünden, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 521**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Vira Otel Sinop Sultan Turizm Tic. AŞ.’nin itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Vira Otel Sinop Sultan Turizm Tic. AŞ.’nin, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 695 ada, 23 nolu parselde yapılan imar planına 1987 tarih ve 110 sayılı genelgenin uygulanmadığı, tescilli çeşmenin işlenmediği ve yeşil alanda azalma olduğu gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, 1987 tarih ve 110 sayılı genelgenin uygulanmasının ve tescilli çeşmenin işlenmesi yönündeki itirazın kabulüne, yeşil alanla ilgili talebin reddine, hazırlanacak olan plan değişikliğinin Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 522**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Birol ÖZKOÇ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Birol ÖZKOÇ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 523 ada, 5 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin yola tahsisli kısımları bulunması nedeniyle imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 523**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Neslihan YILDIRIM, Nilüfer TEKİN, Kevser YAŞAR, Turhan OĞUZ ve Emine ÖNAL isimli vatandaşlarımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Neslihan YILDIRIM, Nilüfer TEKİN, Kevser YAŞAR, Turhan OĞUZ ve Emine ÖNAL isimli vatandaşlarımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 434 ada, 1 nolu parselin hissedarları olduğunu, parsellerinin kat yüksekliğinin 4 kattan 2 kata düşürüldüğünü mağdur olduklarını, eski haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 524**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Muhammer ÖZKALAY isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Muhammer ÖZKALAY isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 404 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu, parselin 4 m2 sinin yola gittiğini mağdur olduklarını, eski haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 525**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Handan ÇEPNİ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Handan ÇEPNİ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 354 ada, 9 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin önünde bulunan çocuk bahçesi içerisindeki trafonun kaldırılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu trafonun kaldırılması ile ilgili talebin kabulüne, hazırlanacak olan plan değişikliğinin Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 526**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Kasım KUŞ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Kasım KUŞ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 341 ada, 6 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin park ve trafo alanına ayrılması nedeniyle mağdur olduğunu, mağduriyetinin giderilmesi adına plan değişikliği yapılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 527**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Serdar GÖKMEN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Serdar GÖKMEN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 427 ada, 8 nolu parselin maliki olduğunu, parselindeki yapı adasındaki ifraz hattının tarafını mağdur ettiğini kaldırılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu ifraz hattının kaldırılması talebinin kabulüne, hazırlanacak olan plan değişikliğinin Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 528**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Orhan GÜNAYDIN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Orhan GÜNAYDIN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 687 ada, 29 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin imara açılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında bu günkü haliyle doğal karakteri korunacak alanda kalması, ayrıca ihale sınırları dışında kalması nedeniyle itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 529**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Kasım KUŞ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Kasım KUŞ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 402 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin tamamını park alanında ayrılması nedeniyle mağdur olduğunu, mağduriyetinin giderilmesi adına plan değişikliği yapılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 530**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hasan KARAKAŞ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hasan KARAKAŞ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 698 ada, 2 nolu parselin miğrasçısı olduğunu, parselinin imar planında park ve yola tahsisli olduğunu mağdur olduğunu, mağduriyetinin giderilmesi adına plan değişikliği yapılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 531**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ali TOPÇU isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ali TOPÇU isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 427 ada, 1 nolu parselin maliki olduğunu, parselindeki yapı adasındaki ifraz hattının tarafını mağdur ettiğini kaldırılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu ifraz hattının kaldırılması talebinin kabulüne, hazırlanacak olan plan değişikliğinin Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 532**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Cemalettin ERCAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Cemalettin ERCAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 474 ada, 10 nolu parselin maliki olduğunu, parselindeki yaklaşık 60 m2. lik alanın yeşil alana ağrılığını, mağdur ettiğini ve eski plan haklarının geri verilmesini için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsel üzerlerindeki yapının ruhsatlı ve iskanlı olması nedeniyle ruhsata esas imar planın hazırlanması için talebinin kabulüne, hazırlanacak olan plan değişikliğinin Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 533**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Şemsettin ÖZCAN ve Bülent ÖZCAN isimli vatandaşlarımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Şemsettin ÖZCAN ve Bülent ÖZCAN isimli vatandaşlarımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 473 ada, 6 nolu parselin malikleri olduğunu, parsellerinin 3 kattan 2 kata düşürüldüğünü, mağdur olduğunu, eski plan haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 534**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan H. Güray ERBİL isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : H. Güray ERBİL isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 183 ada, 27 nolu parselin maliki olduğunu, parselin 4 kattan 2 kata düşürüldüğünü, mağdur olduğunu eski plan haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 535**

 Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Erol TÜRKOĞLU isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Erol TÜRKOĞLU isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 411 ada, 17 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin kadastral plan ile imar ada sınırlarının örtüşmediğini, parselinde terk çıktığını, mağdur olduğu plan değişikliği yapılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 536**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hasan Kadir GÖKGÖZ ve Musa MUSLU isimli vatandaşlarımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hasan Kadir GÖKGÖZ ve Musa MUSLU isimli vatandaşlarımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 183 ada, 33 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin 4 kattan 2 kata düşürüldüğünü, mağdur olduğunu, eski plan haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 537**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Sevinç YALÇINKAYA isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Sevinç YALÇINKAYA isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 427 ada, 13 nolu parselin maliki olduğunu, parselindeki yapı adasındaki ifraz hattının tarafını mağdur ettiğini, kaldırılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu ifraz hattının kaldırılması talebinin kabulüne, hazırlanacak olan plan değişikliğinin Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 538**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Cevdet ÖZDAĞ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Cevdet ÖZDAĞ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 416 ada, 10-8-6, 372 ada, 3, 403 ada, 6-7-8 nolu parsellerin maliki olduğunu, parsellerinin imar planında 2 kat olduğunu, parsellerine 3 kat TAKS:0.35, KAKS:1.05 verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 539**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Sevim CAVDAR ve Zeynep DİLVİ CAVDAR isimli vatandaşlarımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Sevim CAVDAR ve Zeynep DİLVİ CAVDAR isimli vatandaşlarımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 436 ada, 1 ve 2, 490 ada, 1 nolu parsellerin malikleri olduğunu, parsellerinde Emsal ve kat düşüşü olduğu gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 540**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ece DENİZCİ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ece DENİZCİ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 430 ada, 11 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin 4 kattan 2 kata düşürüldüğünü, mağdur olduğunu, eski plan haklarının geri verilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağından, itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 541**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Halil AKIN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Halil AKIN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 694 ada, 6 nolu parselin maliki olduğunu, 6 nolu parselinin yanındaki parselde ticaret + konut fonksiyonlu otelinin bulunduğunu, 6 nolu parselinin de ticaret+ konut fonksiyonuna çevrilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu itirazın kabulüne, hazırlanacak olan plan değişikliğinin Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Numarası : 542**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Neşe ÖZKOÇ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Neşe ÖZKOÇ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez Zeytinlik Mahallesi, Karakum mevkii diye bilinen alandaki termal kumun bulunduğu alanın şifa kaynağı olması nedeniyle halka açık plaj olarak düzenlenmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerin yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, alanın özel mülkiyette kalması nedeniyle, itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Fuat AYDIN çekimser oy verdi.)

**Karar Numarası : 543**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Mehmet ERDOĞAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Mehmet ERDOĞAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 145 ada, 78 ve 79 nolu parsellerin maliki olduğunu, parsellerinin askıdaki imar planında yeşil alana terk sınırının fazla olması nedeniyle imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerdeki yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından, itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 544**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ali KABAL isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ali KABAL isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 145 ada, 62 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin büyük bölümünün yol ve yeşil alan olarak düzenlendiğini, DOP oranının %45 çekilmesini istediğini, bu nedenle mağdur olduğu gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerdeki yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından, itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 545**

 Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hüseyin KESKİN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hüseyin KESKİN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 145 ada, 62 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin büyük bölümünün yol ve yeşil alan olarak düzenlendiğini, DOP oranının %45 çekilmesini istediğini, bu nedenle mağdur olduğu gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerdeki yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından, itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 546**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Sezai ÖKSÜZ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Sezai ÖKSÜZ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 145 ada, 62 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin büyük bölümünün yol ve yeşil alan olarak düzenlendiğini, DOP oranının %45 çekilmesini ve Emsal Değerin çok düşük olduğunu, komşu adalardaki gibi yükseltilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerdeki yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından, itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 547**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Recep AYDIN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Recep AYDIN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 145 ada, 35 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin günübirlik ve otel alanı içerisinde kaldığını, parselin içinden geçen 15 mt lik yol üzerinde 2 adet binasının bulunduğunu, yolun kaldırılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerdeki yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri ve 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından, itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 548**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Yıldız Turizm Reklam Orgn. İnş’ nin itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Yıldız Turizm Reklam Orgn. İnş’ nin, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 145 ada, 65 ve 66 nolu parselin malikleri olduğunu, parsellerinin içinden 15 mt lik yol geçirildiğini, arazisinin parçalandığını, bütüncül bir planlama yapılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerdeki yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri ve 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından, itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 549**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Yaşar ÖZEL isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Yaşar ÖZEL isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 145 ada, 98 nolu parselin maliki olduğunu, parseline Emsal: 0.20 Yençok: 6.5 mt olacak şekilde konut olarak planlandığını, parselin büyük kısmının okul, park, yol ve trafo olarak gösterildiğini, mağdur olduğunu, Emsal:0.20 oranının düşük olması nedeniyle artırılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın planları 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine göre, mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından, itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 550**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ramazan ATALAY isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ramazan ATALAY isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 145 ada, 98 nolu parselin maliki olduğunu, parseline Emsal: 0.20 Yençok: 6.5 mt olacak şekilde konut olarak planlandığını, parselin büyük kısmının okul, park, yol ve trafo olarak gösterildiğini, mağdur olduğunu, Emsal:0.20 oranının düşük olması nedeniyle artırılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın planları 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine göre, mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından, itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 551**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Kadir ÖZEL isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Kadir ÖZEL isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 145 ada, 98 nolu parselin maliki olduğunu, parseline Emsal: 0.20 Yençok: 6.5 mt olacak şekilde konut olarak planlandığını, parselin büyük kısmının okul, park, yol ve trafo olarak gösterildiğini, mağdur olduğunu, Emsal:0.20 oranının düşük olması nedeniyle artırılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın planları 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine göre, mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından, itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 552**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Tuncel ÜLGEN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Tuncel ÜLGEN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 145 ada, 62 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin büyük bölümünün yol ve yeşil alan olarak düzenlendiğini, DOP oranının %45 çekilmesini ve Emsal Değerin çok düşük olduğunu, komşu adalardaki gibi yükseltilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerdeki yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından, itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 553**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Haşim KESKİN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Haşim KESKİN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 145 ada, 62 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin büyük bölümünün park ve yola ayrıldığını, konut alanına ayrılmış Emsalin 0.20’ den 0.40’ çıkarılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerdeki yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından, itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 554**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Kemal KEKLİK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Kemal KEKLİK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 145 ada, 42 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin imar planında otel ve konut alanına ayrıldığını, konut alanına ayrılmış Emsalin 0.20’ den 0.40’ çıkarılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerdeki yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından, itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 555**

 Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Kenan KEKLİK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Kenan KEKLİK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 145 ada, 42 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin imar planında otel ve konut alanına ayrıldığını, konut alanına ayrılmış Emsalin 0.20’ den 0.40’ çıkarılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerdeki yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından, itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri ve 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan,

yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talebin Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından,

 itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 556**

 Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Mustafa KEKLİK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Mustafa KEKLİK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 145 ada, 42 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin imar planında otel ve konut alanına ayrıldığını, konut alanına ayrılmış Emsalin 0.20’ den 0.40’ çıkarılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerdeki yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından, itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri ve 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan,

yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talebin Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından,

 itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 557**

**Karar Numarası : 557\_**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Erol ÖZYÜRÜK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Erol ÖZYÜRÜK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 145 ada, 59 ve 60 nolu parsellerin maliki olduğunu, parsellerinin konut alanına tahsisli Emsalinin 0.20 olarak düzenlendiğini, çevre adalara göre bu oranın çok düşük kaldığını, Emsal oranının diğer yapı adaları gibi düzenlenmesi ve eski imar planı haklarının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın planları 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine göre ve mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından, itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri ve 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan,

yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talebin Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından,

 itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 558**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Fatma FINDIK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Fatma FINDIK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 145 ada, 70 nolu parselin maliki olduğunu, parselin içinden 15 mt lik yol geçtiği gerekçesiyle mağdur olduğunu, yolun kaldırılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri ve 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından, itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri ve 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan,

yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talebin Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından,

 itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 559**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan İbrahim BEKTAŞ isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İbrahim BEKTAŞ isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 145 ada, 37 nolu parselin maliki olduğunu, parselin büyük bölümünden yol ve yeşil alan geçirildiğini, mağdur olduğunu, mağduriyetinin giderilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri ve 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından, itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri ve 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan,

yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talebin Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından,

 itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 560**

 Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Kadir ERDOĞAN ve Erol ERDOĞAN isimli vatandaşlarımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Kadir ERDOĞAN ve Erol ERDOĞAN isimli vatandaşlarımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 145 ada, 123 nolu parselin malikleri olduğunu, parsellerindeki konut alanına Emsal 0.20 Yençok 6.5 mt yüksekli verildiğini, bu kullanım katsayılarının çok düşük olduğunu, ayrıca 500 m2.’ Lik parsel üretilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın planları 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine göre ve mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından, itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri ve 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan,

yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talebin Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından,

 itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 561**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Mehmet ERDOĞAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Mehmet ERDOĞAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 145 ada, 23 nolu parselin malikleri olduğunu, parsellerindeki konut alanına Emsal 0.20 Yençok 6.5 mt yüksekli verildiğini, bu kullanım katsayılarının çok düşük olduğunu, ayrıca parselindeki yeşil alanların fazla olması nedeniyle imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın planları 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine göre ve mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından, itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri ve 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan,

yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talebin Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından,

**Karar Numarası : 562**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Salih KURT isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Salih KURT isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 145 ada, 61 nolu parselin maliki olduğunu, parselindeki konut alanına tahsisli Emsalinin 0.20 olarak düzenlendiğini, çevre adalara göre bu oranın çok düşük kaldığını, Emsal oranının diğer yapı adaları gibi düzenlenmesi ve eski imar planı haklarının geri iade edilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın planları 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine göre ve mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından, itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri ve 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan,

yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talebin Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından,

 itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 563**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Suna AYDIN YEŞİL isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Suna AYDIN YEŞİL isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 145 ada, 124 nolu parselin maliki olduğunu, parselindeki konut alanına Emsal 0.20 Yençok 6.5 mt yüksekli verildiğini, bu kullanım katsayılarının çok düşük olduğunu, ayrıca 500 m2.’ Lik parsel üretilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın planları 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine göre ve mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından, itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri ve 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan,

yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talebin Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından,

 itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 564**

 Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Necati CANEL isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Necati CANEL isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 145 ada, 124 nolu parselin maliki olduğunu, parselindeki konut alanına Emsal 0.20 Yençok 6.5 mt yüksekli verildiğini, bu kullanım katsayılarının çok düşük olduğunu, ayrıca 500 m2.’ Lik parsel üretilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın planları 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine göre ve mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından, itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri ve 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan,

yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talebin Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından,

 itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 565**

 Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hacer İNCEOĞLU isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hacer İNCEOĞLU isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 145 ada, 124 nolu parselin maliki olduğunu, parselindeki konut alanına Emsal 0.20 Yençok 6.5 mt yüksekli verildiğini, bu kullanım katsayılarının çok düşük olduğunu, ayrıca 500 m2.’ Lik parsel üretilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın planları 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine göre ve mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından, itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri ve 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan,

yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talebin Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından,

 itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 566**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Nazmiye ÇALIŞKAN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Nazmiye ÇALIŞKAN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 145 ada, 124 nolu parselin maliki olduğunu, parselindeki konut alanına Emsal 0.20 Yençok 6.5 mt yüksekli verildiğini, bu kullanım katsayılarının çok düşük olduğunu, ayrıca 500 m2.’ Lik parsel üretilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın planları 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine göre ve mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından, itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 567**Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hacer İNCEOĞLU isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hacer İNCEOĞLU isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 145 ada, 124 nolu parselin maliki olduğunu, parselindeki konut alanına Emsal 0.20 Yençok 6.5 mt yüksekli verildiğini, bu kullanım katsayılarının çok düşük olduğunu, ayrıca 500 m2.’ Lik parsel üretilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın planları 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine göre ve mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından, itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 568**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Bahire CANEL isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Bahire CANEL isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 145 ada, 124 nolu parselin maliki olduğunu, parselindeki konut alanına Emsal 0.20 Yençok 6.5 mt yüksekli verildiğini, bu kullanım katsayılarının çok düşük olduğunu, ayrıca 500 m2.’ Lik parsel üretilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın planları 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine göre ve mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından, itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri ve 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan,

yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talebin Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından,

 itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 569**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ayfer CİVELEK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ayfer CİVELEK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 145 ada, 124 nolu parselin maliki olduğunu, parselindeki konut alanına Emsal 0.20 Yençok 6.5 mt yüksekli verildiğini, bu kullanım katsayılarının çok düşük olduğunu, ayrıca 500 m2.’ Lik parsel üretilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın planları 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine göre ve mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından, itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 570**

 Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Sebil KABAL isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Sebil KABAL isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 145 ada, 124 nolu parselin maliki olduğunu, parselindeki konut alanına Emsal 0.20 Yençok 6.5 mt yüksekli verildiğini, bu kullanım katsayılarının çok düşük olduğunu, ayrıca 500 m2.’ Lik parsel üretilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın planları 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine göre ve mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından, itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri ve 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan,

yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talebin Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından,

 itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 571**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Cemile CİVELEK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Cemile CİVELEK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 145 ada, 124 nolu parselin maliki olduğunu, parselindeki konut alanına Emsal 0.20 Yençok 6.5 mt yüksekli verildiğini, bu kullanım katsayılarının çok düşük olduğunu, ayrıca 500 m2.’ Lik parsel üretilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın planları 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine göre ve mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından, itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri ve 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan,

yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talebin Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından,

 itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 572**

 Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan İ. Cengiz GÜVEN isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İ. Cengiz GÜVEN isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 145 ada, 124 nolu parselin maliki olduğunu, parselindeki konut alanına Emsal 0.20 Yençok 6.5 mt yüksekli verildiğini, bu kullanım katsayılarının çok düşük olduğunu, ayrıca 500 m2.’ Lik parsel üretilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın planları 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine göre ve mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından, itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri ve 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan,

yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talebin Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından,

 itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 573**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Seçkin CANEL isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Seçkin CANEL isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 145 ada, 124 nolu parselin maliki olduğunu, parselindeki konut alanına Emsal 0.20 Yençok 6.5 mt yüksekli verildiğini, bu kullanım katsayılarının çok düşük olduğunu, ayrıca 500 m2.’ Lik parsel üretilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın planları 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine göre ve mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından, itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 574**

 Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Kadir ERDOĞAN ve Erol ERDOĞAN isimli vatandaşlarımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Kadir ERDOĞAN ve Erol ERDOĞAN isimli vatandaşlarımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 145 ada, 79 nolu parselin malikleri olduğunu, parselindeki konut alanına Emsal 0.20 Yençok 6.5 mt yüksekli verildiğini, bu kullanım katsayılarının çok düşük olduğunu, ayrıca 500 m2.’ Lik parsel üretilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın planları 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine göre ve mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından, itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri ve 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan,

yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talebin Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından,

 itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 575**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Kadir ERDOĞAN ve Erol ERDOĞAN isimli vatandaşlarımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Kadir ERDOĞAN ve Erol ERDOĞAN isimli vatandaşlarımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 145 ada, 83 nolu parselin malikleri olduğunu, parselindeki konut alanına Emsal 0.20 Yençok 6.5 mt yüksekli verildiğini, bu kullanım katsayılarının çok düşük olduğunu, ayrıca 500 m2.’ Lik parsel üretilmesi için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın planları 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine göre ve mahkemenin itiraz gerekçeleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından, itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri ve 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan,

yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talebin Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından,

 itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 576**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Binali ÖZKUŞÇU isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Binali ÖZKUŞÇU isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 145 ada, 71 nolu parselin malikleri olduğunu, parselinin büyük oranda yol, park ve günübirlik alanda kaldığını, mağdur olduğu gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri ve 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan,, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından, itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri ve 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan,

yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talebin Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından,

 itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 577**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan S.S Sinop Kuzey Yıldızı Geliştirme Koop. Adına Burhan LEVEND isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : S.S Sinop Kuzey Yıldızı Geliştirme Koop. Adına Burhan LEVEND isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 145 ada, 23-24-25-26 ve 27 nolu parsellerin sorumlusu olduğunu, parselinin kıyı kenar ve yeşil alan olarak düzenlenmesi nedeniyle imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parsellerde yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ve 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükümlerine göre hazırlandığından itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri ve 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan,

yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talebin Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından,

 itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 578**

 Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Samiye ÖZTÜRK isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Samiye ÖZTÜRK isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 145 ada, 112 nolu parselin maliki olduğunu, parselin içinden geçen yolda evinin bulunduğunu, mağdur olduğu gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri ve 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükmü doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından, itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri ve 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan,

yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talebin Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından,

 itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 579**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Hüseyin DAĞISTANLI isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hüseyin DAĞISTANLI isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 145 ada, 10 nolu parselin maliki olduğunu, parselinin çok büyük oranda yol, dere ve yeşil alanda kaldığını, çok az bir bölümünün imarlı olduğunu, mağdur olduğunu, bu nedenle parselinde yeni bir düzenleme yapılması için imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri ve 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükmü doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından, itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri ve 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan,

yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talebin Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından,

 itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)

**Karar Numarası : 580**

Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2022 tarih ve 31105704-020-E.117872/1669 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına yapılan 638 adet itirazlar arasında yer alan Ali ER isimli vatandaşımızın itirazı Meclisçe incelendi.

 DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ali ER isimli vatandaşımız, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarıyla ilgili İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 145 ada, 40 nolu parselin maliki olduğunu, parselin içinden geçen yolda evinin bulunduğunu, mağdur olduğu gerekçesiyle imar planlarına itiraz etmektedir.

 Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri ve 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan ve Plan Hükmü doğrultusunda hazırlanmış olduğundan, yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talep Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından, itirazın reddine, parselde oluşacak sıkıntıların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

yapılaşma koşulları mahkemenin itiraz gerekçeleri ve 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan,

yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik talebin Nüfus ve Sosyal Donatı Dengesini bozacağı anlaşıldığından,

 itirazın reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Meclis kararına Nurdan TEKİN ALTINKÖK, Zehra Nur ÇERÇİL ve Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdiler.)